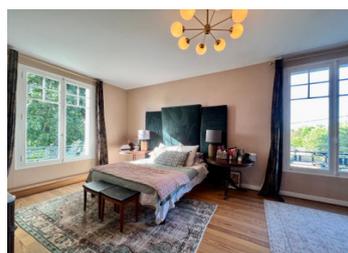


Superbe maison de ville de style art déco, avec gîte indépendant, jardin et piscine chauffée.



INFORMATION

Ville:	Sainte-Foy-la-Grande
Département:	Gironde
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	280 m2
Terrain:	1612 m2



RÉSUMÉ

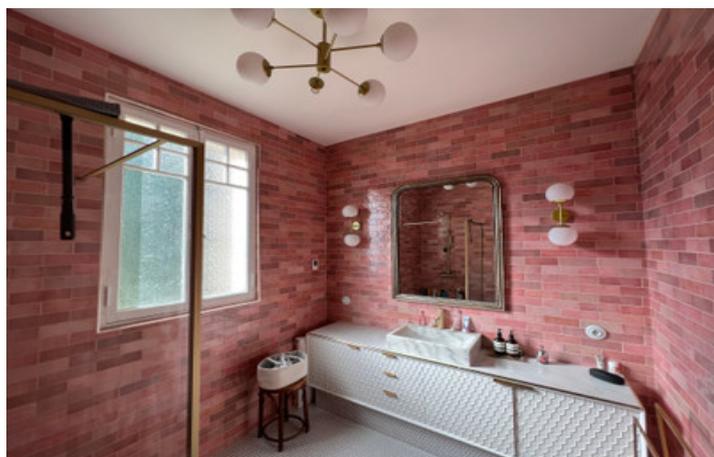
Une belle maison familiale bien aménagée, située à la lisière d'une bastide animée et à un jet de pierre de la rivière Dordogne. La maison principale offre 3 chambres doubles et 3 salles de réception ainsi qu'une annexe de 2 chambres, bien rénovée et totalement indépendante, parfaite pour une location de vacances, des invités de passage ou un logement indépendant pour la famille élargie. La maison est claire et aérée avec de hauts plafonds partout, il y a un beau plancher en chêne, beaucoup de caractère et c'est magnifiquement rénovée. Il y a une nouvelle piscine chauffée au bout du jardin mature et joli. A quelques minutes de la maison se trouve la ville animée qui possède l'un des meilleurs marchés de France qui se tient tout au long de l'année le samedi. Il y a également une gare avec des liaisons rapides vers Bordeaux. Les aéroports de Bergerac et...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Entrée dans cette superbe maison par de belles marches en pierre desservant

Grand hall d'entrée : Environ 10 x 3

A droite du hall :

Bureau/Salle de réception : Environ 3,5 x 4 avec une belle cheminée, des étagères et une superbe fenêtre en arc sur le devant avec des volets électriques.

A gauche du hall, il y a 2 autres salles de réception/salons :

La salle de réception mesure 4 x 4 avec de superbes fenêtres en arc et des portes à double vitrage menant à :

La salle de réception mesure environ 4 x 7 avec un double aspect, un sur le côté et un à l'arrière avec des vues sur le jardin.

En bas à droite du couloir :

La cuisine mesure 2,5 x 4,5 x 1,5 (en forme de L), entièrement équipée avec réfrigérateur/congélateur intégré, fours et plaques de cuisson encastrés. Il y a une grande fenêtre qui donne sur le jardin.

Au bout du couloir :

Solarium : environ 1 x 4 solarium clair et aéré avec une porte menant à l'arrière du jardin.

WC : environ 2,7 x 1 avec WC et lavabo.

Placard de rangement

Bel escalier en bois menant au premier étage qui se compose de :

Palier : Environ 3,9 x 2,5 avec de grandes armoires encastrées pour le rangement.

Chambre principale : Environ 4,75 x 5 avec des fenêtres à l'avant et sur le côté.

Chambre 2 : Environ 4,5 x 4,5 avec fenêtre à l'arrière.

Chambre 3 : Environ 3,8 x 3,6...