

Maison en campagne au cœur de la forêt mythique de Brocéliande. Bienvenue au pays des fées !

EXCLUSIF



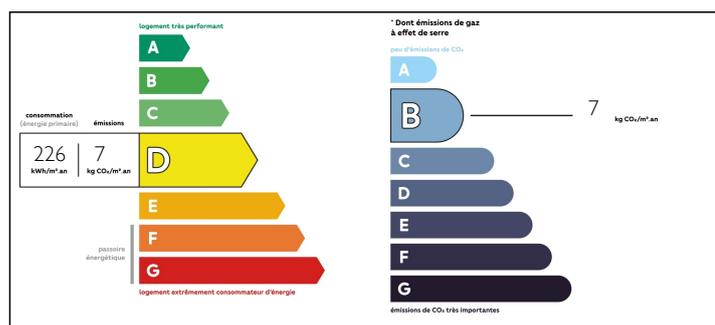
INFORMATION

Ville:	Paimpont
Département:	Ille-et-Vilaine
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	126 m ²
Terrain:	1145 m ²

RÉSUMÉ

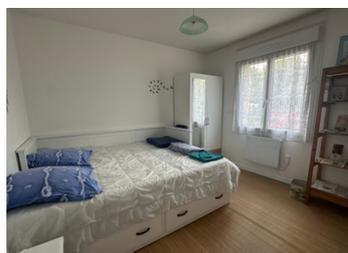
C'est au cœur de la forêt de Brocéliande, dans un petit hameau non loin de Paimpont que se trouve cette charmante maison familiale construite en 1985. En rez-de-chaussée, un espace véranda très lumineux et chaleureux ouvert sur le salon avec insert vous accueille. La cuisine est séparée. Une chambre et une salle de bains pour une vie de plain-pied. À l'étage, le palier dessert 3 chambres, dont une avec dressing et une salle de bains. Un garage en sous-sol de la superficie de la maison où l'on peut garer 2 voitures, un cellier/buanderie et un atelier de bricolage et un parking privé. Une dépendance construite en bois fait office de laboratoire à pain, mais peut devenir également un studio ou un atelier d'artiste ou un lieu de soins, avec l'eau et un poêle à bois. Un jardin d'agrément avec four romain, un espace verger et potager avec sa réserve d'eau où vous trouverez poires,...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE

Véranda
Salon
Cuisine
Chambre
Salle de bains

ÉTAGE

Chambre 2
Chambre 3
Chambre 4 avec dressing
Salle de bains

SOUS-SOL

Garage : 2 voitures
Cellier / Buanderie
Atelier

JARDIN - VERGER/POTAGER

PARKING PRIVÉ

TOITURE neuve / ISOLATION 2019

DOUBLE VITRAGE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES