

Camping 3 étoiles, 39 emplacement, piscine , snack, jeux dans un cadre campagne au calme

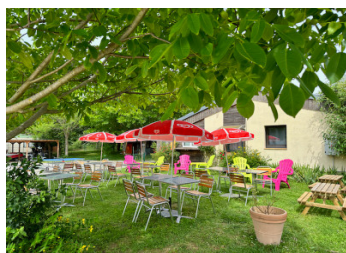


INFORMATION

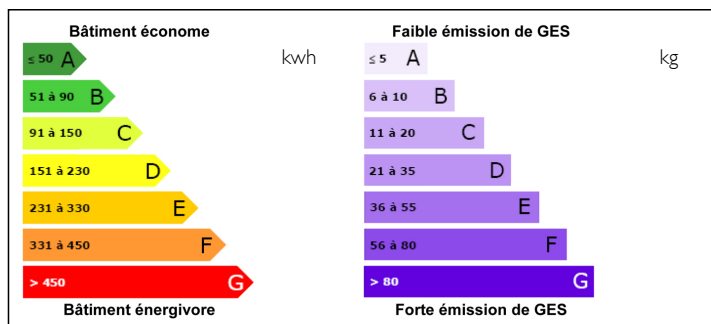
Ville:	Artigat
Département:	Ariège
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	10000 m2

RÉSUMÉ

Fond de Commerce. Camping familial vallée de La Lèze en Ariège, ouvert toute l'année, 3 étoiles à proximité d'un village, au calme, cadre convivial, près d'une rivière. Il se compose de 39 emplacements, piscine, snack, bar avec terrasse couverte , 8 mobil homes, 2 tentes Safari lodges équipées, 2 tentes Sirius, 5 tentes Bengali, bloc sanitaire (PMR).

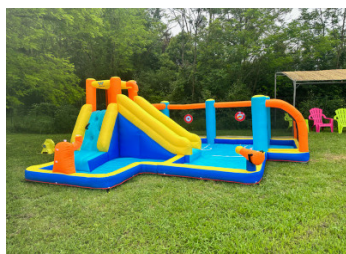


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Camping familial arboré très bien entretenu, 3 étoiles sur 1 hectare au cœur de la verdure, à 5 minutes à pied d'un village. Accueil service Camping-Car. Sur place jeux enfants, activités camping, piscine, bouldrome, barbecue, pêche.... Restauration sur place, snack, boutique avec produits locaux. Région touristique, historique, incontournable. Idéal pour les amoureux de la Nature.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 250 EUR

NOTES