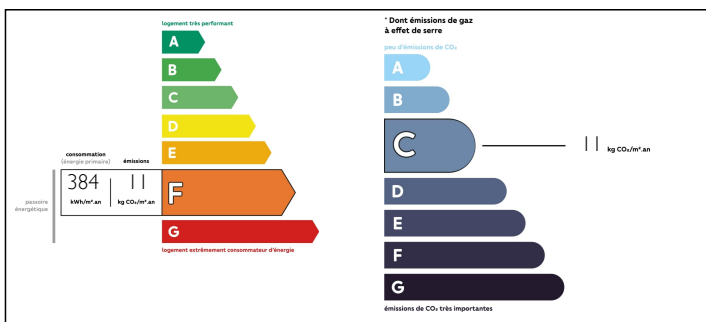


Maison de trois chambres avec jardin attenant et garage

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Val-d'Oire-et-Gartempe
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	99 m ²
Terrain:	1 122 m ²

RÉSUMÉ

Maison de campagne avec jardin attenant orienté sud. Terrasse couverte pour les repas d'été et un abri de jardin pour bricoler. Il faudrait prévoir des travaux de modernisation et rafraîchissement, et en même temps isoler par l'intérieur. Fosse septique non conforme qui a besoin de travaux en urgence. Maison mitoyenne d'un côté avec la grange du voisin. Garage au fond du terrain vers le sud. Dans un hameau tranquille, elle est à 5 min en voiture du village de Bussière-Poitevine avec des cafés et des restaurants et à seulement 15 minutes de la ville médiévale de Le Dorat, avec supermarché, banque, des boutiques et des trains pour toute la France.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le double vitrage a été installé dans toute la maison, des "Planatherm" de qualité supérieure, remplis d'argon.

L'entrée de la maison vous amène au salon, avec une cheminée dominante. Les fenêtres permettent à la lumière naturelle d'accentuer les boiseries, donnant une sensation de chaleur et soulignant le véritable espace disponible dans le centre de la maison.

Dans la cuisine, il y a des éléments faits sur mesure, beaucoup de rangement avec des placards hauts et bas, une cuisinière. Dînez dans la cuisine ou profitez de la zone de repas en plein air couverte qui donne sur le jardin orienté au sud.

Le rez-de-chaussée abrite également la salle de bains principale, accessible par la cuisine.

Premier étage

L'escalier en bois d'origine vous mène au niveau supérieur. Les trois chambres sont de très bonne taille avec plancher. Il y a une salle de bains et un WC à l'étage.

À l'extérieur, vous avez un espace couvert pour manger qui pourrait être votre cuisine d'été avec des vues sur les jardins établis. Les jardins sont clôturés et actuellement divisés en trois zones définies.

Il faudrait prévoir des travaux de modernisation et rafraîchissement, et en même temps isoler par l'intérieur. Fosse septique non conforme qui a besoin des travaux en urgence. Seule salle de bains au RDC accessible seulement par la cuisine.

Maison mitoyenne d'un côté avec la grange du voisin. Garage au fond du terrain vers le sud.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser votre visite.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **480 EUR**

NOTES