

Maison de 300m² : salon, salle à manger, cuisine, 5 chambres, 4 salles d'eau. Hangar. Piscine. 2 hectares.



INFORMATION

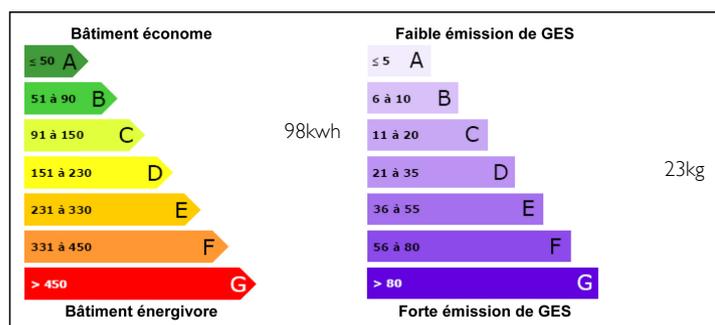
Ville:	L'Isle-en-Dodon
Département:	Haute-Garonne
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	300 m ²
Terrain:	20000 m ²



RÉSUMÉ

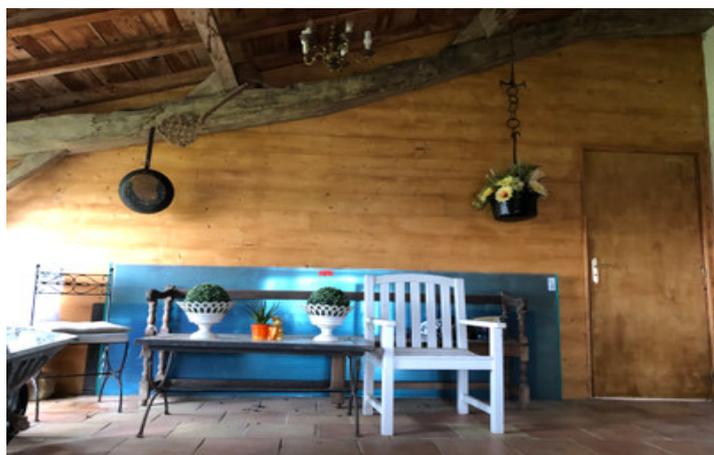
Maison de 300m² avec beaucoup de caractère datant de 1856, 8 pièces. Piscine, grande terrasse, pool house. Maison 2 pièces sur le terrain. Beau jardin d'agrément. Terrain 2 hectares. Situation dominante. Vue panoramique sur les Pyrénées. Sans vis-à-vis. Propriété idéale pour projet chambres d'hôte et gîte.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison se situe à l'écart d'un petit village charmant sur les collines.

Une grande terrasse nous amène vers une entrée de 35M² en marbre, desservant un salon de 28M² avec cheminée, une cuisine de 24M², salle à manger de 28M², un bureau de 11M², salle d'eau de 4M², wc séparé, cellier de 10M². Le sol est en tomette de la région.

L'escalier authentique nous conduit vers un palier 27M², et vers 4 chambres de 25 à 28M² dont 3 avec salle d'eau/salle de bains et wc. Le sol est en parquet massif.

En prenant à nouveau l'escalier, une chambre avec salle de bains, wc, potentiel de réaliser d'autres aménagements sur 120M², fenêtres existantes.

A l'extérieur un beau salon d'été couvert de 30M².

Petite maison indépendante de 60M², salon, coin cuisine, salle d'eau, wc chambre, avec atelier.

La piscine de 5X10 est très bien intégrée dans le parc, elle vous permettra de cultiver l'art du famiente. Grand pool house avec espace détente pour recevoir convives et famille. 2 portails d'entrée dont un électrique.

Environnement calme enchanteur avec splendide vue sur les Pyrénées. . Exposition plein SUD, à 30 minutes de Cazères, 15 minutes de l'Isle en Dodon, commodités à proximité, région touristique, culturelle, gastronomique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 500 EUR

NOTES