

Une grande maison impressionnante avec 11 appartements indépendants, galerie/atelier, jardin et garage.

EXCLUSIF

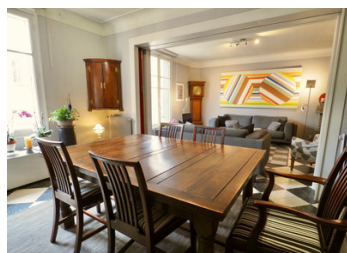
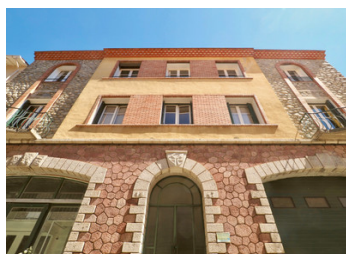


INFORMATION

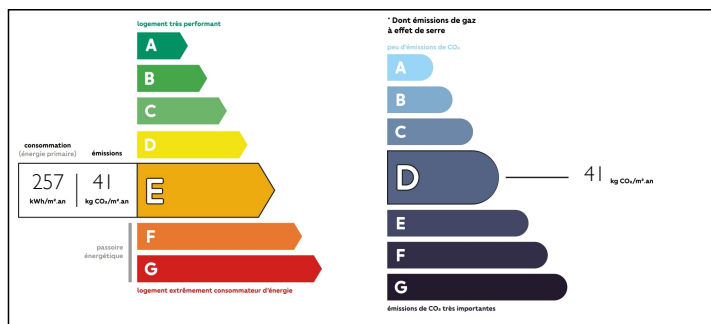
Ville:	Prats-de-Mollo-la-Preste
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	15
SdB:	13
Surface:	430 m2
Terrain:	420 m2

RÉSUMÉ

Située dans une commune labellisée "plus beau village de France" à proximité de la frontière espagnole et à un peu plus d'une heure de l'aéroport, à la tête de la vallée du Tech. Cette maison vous offre un logement confortable de 2 chambres avec un bureau (3^e chambre) un grand garage au rez-de-chaussée et un beau local commercial, plus 11 appartements sur 3 étages, donnant sur un grand jardin arrière bien entretenu.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison comprend, au rez-de-chaussée, un grand garage (70m²) pour 4 voitures et atelier avec mezzanine, chaufferie et un beau local commercial actuellement utilisé comme atelier/galerie de poterie, d'environ 75 m² avec une mezzanine.

Au premier étage il y a le logement des propriétaires (82m²) salon/salle à manger, 2 chambres (une utilisée comme buanderie) WC, belle salle d'eau récente, cuisine et bureau. Il y a aussi un studio (15m²) et un appartement (35m²) avec une chambre et vue sur le jardin et balcon.

Au deuxième étage, il y a 2 studios (20m²) avec balcon, 1 appartement de 2 chambres (51m²) et 2 appartements avec une chambre (28m² et 35m²).

Au dernier étage, il y a 3 studios (18m²) avec une terrasse et un autre appartement d'une chambre (24m²) avec une terrasse.

L'immeuble a été construit dans un style partiellement art déco par le propriétaire initial avec un très bel escalier, et il est exceptionnellement bien entretenu. Tous les appartements ont une cuisine entièrement équipée et une salle d'eau. À chaque étage, il y a des machines à laver et le nécessaire pour le nettoyage et l'entretien des appartements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES