LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A15635 Prix: 371 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (350 000 EUR hors honoraires)

Maison de campagne avec piscine, terrain et grand jardin, située 20 minutes des plages vendéennes

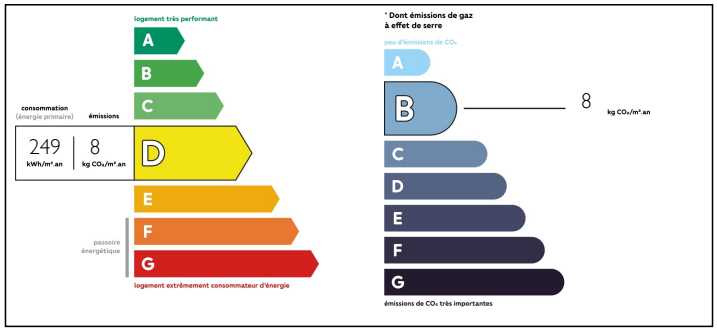
INFORMATION

Ville:	La Boissière-des-Landes
Département:	Vendée
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	187 m2
Terrain:	8550 m2

RÉSUMÉ

Maison avec piscine, jardin et champ attenant (5 460 m²). Cette jolie maison située dans un grand jardin arboré, à l'orée de la Boissière des Landes, à 4 km du centre-ville, à 22 km de la ville de La Roche-sur-Yon avec tous commerces. Les superbe plages Vendéennes sont à 30 km. La maison comprend, au rez-de-chaussée, un salon, trois chambres, une cuisine et une salle de bains, W.-C. Au sous-sol se trouvent 2 chambres, un salon, une cuisine et une salle de bains, W.-C. À l'extérieur il y a une piscine chauffée avec terrasse et deux autres terrasses à l'avant et à l'arrière de la propriété. Un grand jardin tout clos. Un pré attenant.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Surfaces approximatives :

Rez-de-chaussée
Salon, 30 m²
Chambres, 11,2 m², 12,9 m², 10,2 m²
Cuisine, 12,3 m²
Salle de bains, 5 m²
W.-C.

Sous-sol
Salon, 34,7 m²
Chambres, 16,3 m², 14,9 m²
Cuisine, 13,1 m²
Salle de bains, 4,8 m²

Piscine chauffée, liner, 5 m x 10 m

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **700 EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr