

Sous offre! Belle villa T6 de plain pied avec un demi-hectare de terrain, piscine, véranda, garage double.



INFORMATION

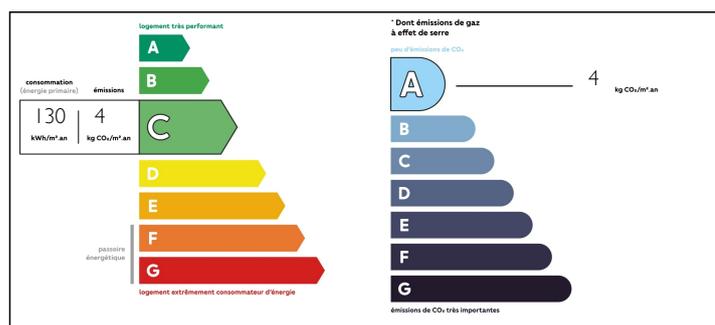
Ville:	La Livinière
Département:	Hérault
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	188 m ²
Terrain:	5495 m ²



RÉSUMÉ

Une magnifique propriété offrant beaucoup d'espace à l'intérieur et à l'extérieur, pas de vis à vis, mais des vues sur les montagnes, les toits du village et le clocher de l'église. Un grand salon, salle à manger et cuisine en 'L' de 88m², une véranda, des terrasses, une pergola et des petites dépendances. Accès véhicule tout autour du terrain, qui est bien entretenu.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un double portail à la sortie du village donne accès au vaste terrain de 5495m². Il y a un parking ombragé pour les visiteurs et un garage double à gauche, ainsi que la réserve de bois nécessaire pour l'insert à bois efficace dans la salle de séjour.

Le hall d'entrée vitré précède le hall d'entrée, avec WC et penderie, qui donne accès à la cuisine de 24m² élégamment équipée - tous les appareils électroménagers seront laissés. La salle à manger de 24m² est adjacente à la cuisine et mène à la salle de séjour de 40m², toutes deux équipées de doubles portes vitrées donnant sur la terrasse couverte orientée sud-est.

Un autre ensemble de portes vitrées mène à la véranda de presque 30m², avec des portes coulissantes vitrées sur l'ensemble de ses côtés ouest et sud, pour profiter de la vue. Une cheminée ou un poêle à bois pourrait être installé ici.

Depuis le hall d'entrée, on accède également à la chambre principale de 20m² avec des armoires encastrées, et à la salle de bain avec deux lavabos et un porte-serviettes chauffant.

Depuis la salle à manger, un hall d'entrée donne accès à la buanderie, à un WC, à une salle de douche avec porte-serviettes chauffant, et à 3 chambres de 12m² chacune (une est utilisée comme bureau actuellement). Deux d'entre elles ont des doubles portes vitrées donnant sur la terrasse couverte, et une autre une fenêtre sur le côté nord-ouest.

Le côté sud et la terrasse donnent sur...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1371 EUR

Taxe habitation: 1721 EUR

NOTES