

Grande maison de village 7 chambres, et piscine. Parfaite pour louer ou pour diviser en 2 logements



INFORMATION

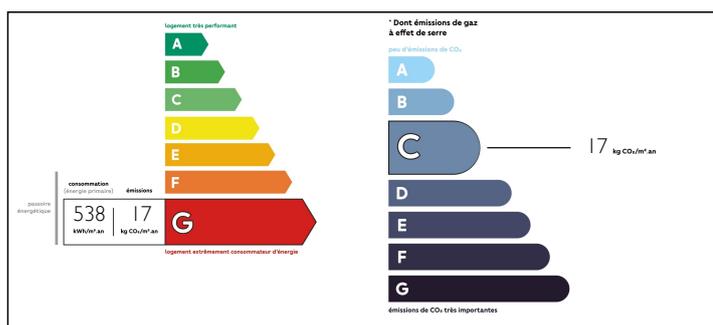
Ville:	Chillac
Département:	Charente
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	350 m2
Terrain:	1458 m2



RÉSUMÉ

Charmante maison en pierre. Située entre Chalais et Barbezieux et à proximité d'Angoulême avec TGV et des aéroports de Bordeaux, Bergerac et Limoges.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Datant du 17^e siècle, c'était à l'origine trois logements récemment convertis en une seule grande maison. Elle se trouve en face d'une église du 16^e siècle avec éclairage nocturne et le Château de Chillac, avec des vues magnifiques.

Vous pouvez entrer par le HALL D'ENTREE (8,7 m²) avec des éléments d'origine tels que le petit évier en pierre.

À gauche se trouve le SÉJOUR (26,63 m²) avec cheminée et poêle à bois.

CUISINE 1 (20,39 m²) qui est entièrement équipée et il y a une porte vers la terrasse et le jardin.

Cette partie de la maison dispose également d'une CHAMBRE au rez-de-chaussée.

Il y a une SALLE DE BAINS spacieuse (12,58 m²) avec baignoire, lavabo et W.-C.

Un escalier mène du hall d'entrée à la première partie du premier étage.

CHAMBRE 2 (15,6 m²)

CHAMBRE 3 (15,49 m²)

SALLE DE DOUCHE et W.-C. (3,54 m²)

CHAMBRE 4 (40,1 m²) avec salle de douche privative et W.-C. séparés

Vous pouvez également entrer dans la maison à partir du parking.

CUISINE 2 (36,22 m²) C'est une belle pièce spacieuse avec une cheminée et poêle à bois et une porte vers l'une des 3 terrasses.

La cuisine dessert la SALLE À MANGER (32,38 m²) et SALON(49,21 m²) avec cheminée à foyer ouvert. Il y a une porte à l'avant de la maison.

Ici, il y a une zone mezzanine attrayante idéale pour bureau ou bibliothèque.

De la salle à manger, il y a un escalier vers la deuxième partie du premier étage où vous trouverez :

CHAMBRE 5 (22,11 m²) avec salle de...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1519 EUR**

Taxe habitation: **885 EUR**

NOTES