

Ancienne maison de Maître, en pierre, en plein cœur du Périgord Noir



INFORMATION

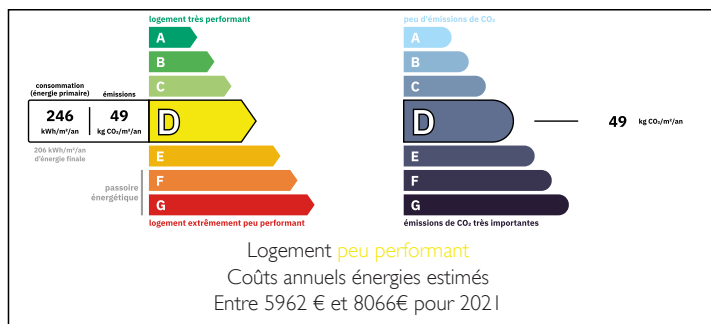
Ville:	Saint-Félix-de-Reillac-et-Morlemart
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	262 m ²
Terrain:	11 945 m ²

RÉSUMÉ

Dans un paysage bucolique, juste au début d'une petite route de campagne, vous trouverez cette magnifique maison en pierre avec une vue imprenable. C'était autrefois une maison de Maire avec 5 chambres et 3 salles de bains, ainsi que de nombreux éléments authentiques tels que de hauts plafonds et du parquet dans le salon et le bureau. Une cuisine spacieuse avec garde-manger, pour bien gâter votre famille et vos amis. Agréable terrasse ombragée et piscine rafraîchissante avec pool house. Le jardin arboré offre l'intimité nécessaire. La dépendance offre des possibilités de chambres supplémentaires ou de gîte.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison en forme L, dimension approx.

RDC

Cuisine : 36 m²

Buanderie : 11 m²

Salle à manger : 14 m²

Entrée + couloir : 22 m²

Vestiaire et toilettes : 5 m²

Bureau : 13 m²

Séjour : 32 m²

Garage : 33 m²

Étage

Chambre 1 : 24,5 m² + salle d'eau 8,5 m²

Chambre 2 : 13,5 m²

Chambre 3 : 13 m²

Chambre 4 : 9,5 m²

Chambre 5 : 7,5 m²

2 salles d'eau : 6,5 m² et 4,5 m²

Piscine : 10 m x 5 m

Poolhouse

Atelier : 10 m x 5 m

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1957 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES