

Propriété spacieuse dans un joli village à seulement 25 minutes du Lac de Vassivière REDUITE DE 15,000 Euros!



INFORMATION

Ville:	Le Monteil-au-Vicomte
Département:	Creuse
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	115 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Grande maison de village à rénover, anciennement un bar/restaurant. Cette maison pourrait être parfaite comme grande maison familiale ou un bed and breakfast? La maison est située au cœur du village et se trouve juste en face du château d'un célèbre templier - Pierre d'Aubusson! Elle est à seulement 25 minutes du beau lac de Vassivière, qui est une attraction pour les touristes en été. A une demi-heure de là se trouve la ville de tapisserie d'Aubusson avec ses bars, restaurants, théâtre, cinéma, complexe de piscines, magasins, supermarchés, vétérinaires et hôpital. La maison a besoin d'être rénovée et nécessite des travaux sur l'électricité, la plomberie et un système de chauffage. Le toit a été remplacé en 2000.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 428 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Rez de Chaussée: Bar/séjour avec poêle à bois 26.2m², cuisine/salle à manger 24.5m², cellier 1 - 15.5m², cellier 2 - 15m², douche et WC 3m².

Premier étage : palier, chambre 1 - 15m², chambre 2 - 11m², chambre 3 - 11m², pièce avec fenêtre à rénover - 15m², grenier à foin - 15m²- non accessible à cet étage - entrée sur le côté du bâtiment.

Deuxième étage : grand grenier qui pourrait être rénové pour fournir un logement supplémentaire - 52.5m².

Jardin à l'arrière.

Travaux à prévoir : réfection de l'électricité, système de chauffage, installation d'une salle de bain au premier étage, double vitrage, isolation ;

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>