

Charmante maison de village avec jardin séparé. À proximité des lacs de loisirs



EXCLUSIF

## INFORMATION

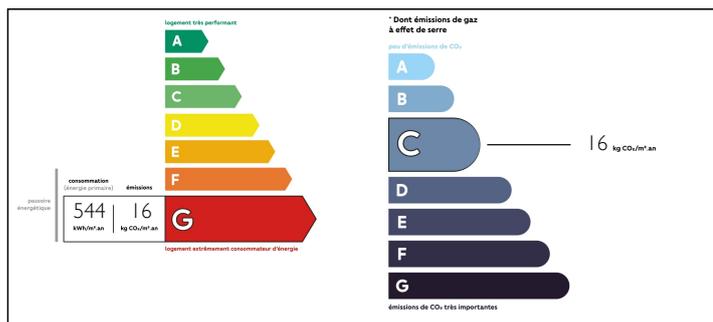
Ville:	Terres-de-Haute-Charente
Département:	Charente
Ch:	1
SdB:	2
Surface:	75 m <sup>2</sup>
Terrain:	715 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Situé dans un joli village au calme, on trouve cette propriété mitoyenne. Le jardin est à quelques pas. Il y a un bar/restaurant, livraison de pain, coiffeurs et école primaire dans le village. Chabanais est à 10 minutes en voiture avec de plus grandes commodités. Massignac (10 min en voiture) a : cabinet médical, pharmacie, boulangerie, restaurants, café, bureau de poste et école primaire.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison comprend, au rez-de-chaussée :

Cuisine américaine avec salle à manger, poêle à bois, buanderie, salle d'eau avec W.-C.

1er étage : salon avec poêle à bois, salle de bains avec W.-C.

2e étage : chambre, coin W.-C.

Jardin de 715 m<sup>2</sup>

Angoulême (TGV) est 46 minutes.

Limoges (aéroport) est à 44 minutes.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 152 EUR

Taxe habitation: 95 EUR

## NOTES