

Maison de village indépendante de 2 chambres avec jardin clos, terrasse et petit garage.



## INFORMATION

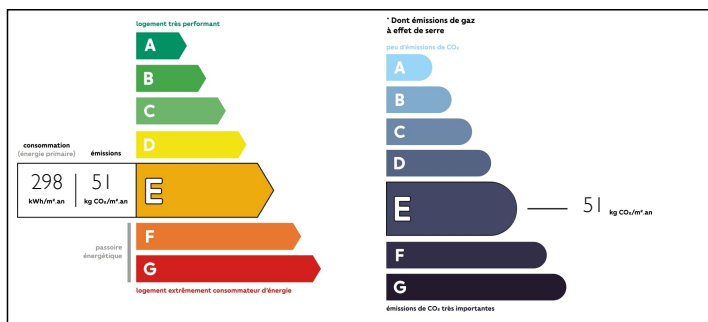
|              |                         |
|--------------|-------------------------|
| Ville:       | La Tour-Blanche-Cercles |
| Département: | Dordogne                |
| Ch:          | 2                       |
| SdB:         | 1                       |
| Surface:     | 75 m2                   |
| Terrain:     | 167 m2                  |

## RÉSUMÉ

Cette charmante maison de village de 2 chambres est nichée dans une petite ruelle. Il y a un jardin clos avec terrasse et une belle zone ombragée sur le côté de la maison. Vous pouvez entrer dans la propriété par la porte d'entrée ou par la porte arrière qui mène à la maison depuis le jardin et un porche couvert. En contournant l'arrière de la propriété, vous trouverez un petit garage dans lequel se trouve également la chaudière (chauffage central au fioul). Depuis le jardin sur le côté du garage, des marches vous mènent à la terrasse et à un espace de rangement. Il y a aussi une réserve de bois et une petite cave. Le joli village de La Tour Blanche a tout ce dont vous avez besoin pour la vie de tous les jours, boulangers, bars/restaurants et superette et marché hebdomadaire.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison en plus grand détail :

Au rez-de-chaussée :

Cuisine - 13,5 m<sup>2</sup>.

Séjour - 24 m<sup>2</sup> avec poêle à bois

Salle d'eau avec wc - 7 m<sup>2</sup>.

À l'étage :

Chambre à coucher - 22 m<sup>2</sup> (avec placard de rangement)

Chambre à coucher - 13 m<sup>2</sup> avec une porte donnant sur un petit balcon.

Wc - 1.5 m<sup>2</sup> avec lavabo.

Garage, chaufferie, cave, terrasse et jolie cour-jardin.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **480 EUR**

## NOTES