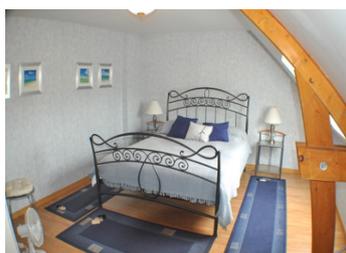


Noyant Villages : maison de 4 chambres au cœur d'un charmant village avec un grand jardin

EXCLUSIF



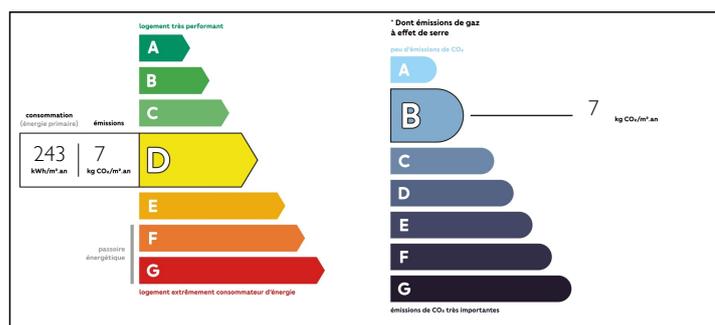
INFORMATION

Ville:	Noyant-Villages
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	110 m ²
Terrain:	2000 m ²

RÉSUMÉ

Au rez-de-chaussée : entrée, séjour - salon, cuisine équipée, chambre, salle de bains, W.-C. À l'étage : palier, 3 chambres, salle de bains. Jardin autour de la maison. Garage, Terrasse. Eau de ville, tout-à-l'égout raccordé.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison est sur un terrain de 2 000 m². Le maison comprend :

Hall d'entrée menant à un grand salon et salle à manger. Cuisine équipée avec porte donnant sur la terrasse arrière couverte plein sud. Chambre double au rez-de-chaussée, W.-C., douche/buanderie. Les escaliers montent du hall d'entrée au palier du premier étage. Il y a 3 autres grandes chambres et une grande salle de bains familiale avec W.-C.

La propriété bénéficie d'un double vitrage en bois dur de haute qualité et d'un poêle à bois. Le chauffage est assuré par des panneaux chauffants électriques.

Il y a un grand garage / atelier détaché en béton accessible depuis l'allée en gravier. Les jardins sont principalement en pelouse avec des arbres matures et des arbustes.

NOTES

C'est une très belle propriété bien construite et la visite est fortement recommandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>