

Très belle maison et grange attenante en partie rénovée, sur terrain de plus de 2 000 m . Dans un joli hameau.

EXCLUSIF



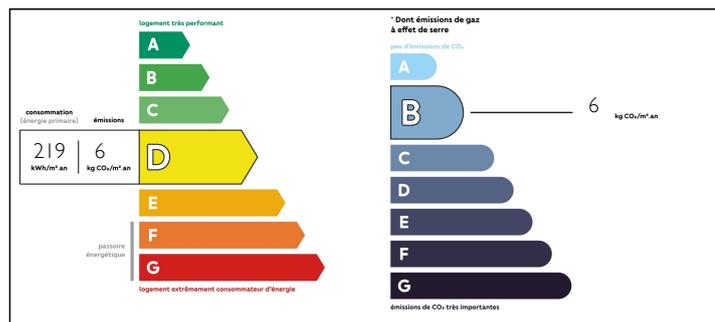
INFORMATION

Ville:	Noyant-Villages
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	85 m2
Terrain:	2188 m2

RÉSUMÉ

Maison en partie rénovée comprenant : Cuisine/salle à manger, salon, 2 chambres, salle d'eau et W.-C. Autre grange à rénover (PC 049 234 08 M0026). Jardin, dépendances, terrain.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette belle propriété se trouve dans un petit hameau avec de belles forêts et des vues à proximité.

Il s'agit d'une vieille longère avec une grange attenante. Un permis de construire a été accordé pour transformer la propriété en 2 maisons substantielles. Le gros œuvre a été réalisé sur la première partie avec une très bonne qualité. Toute nouvelle installation électrique, plomberie, toits, cloisonnement interne, poutres sablées, portes et fenêtres à double vitrage et volets partout et maçonnerie réparée laissant la finition/réparation finale à faire. Les deux fosses septiques ont été installées selon les normes modernes.

La maison comprend une grande cuisine ouverte avec W.-C., des escaliers sont prévus pour monter au premier étage. Il y a un grand salon avec une cheminée en pierre avec un poêle à bois installé. Au premier étage, un palier avec une salle de bains prévue et des W.-C. séparés et 2 chambres généreuses.

Le prix reflète le niveau de travail déjà effectué et une grande partie des matériaux nécessaires à la finition seront inclus dans le prix de vente. Cela pourrait être un projet à finir ou vous pourriez utiliser les artisans locaux. Le potentiel de cette propriété est énorme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES