LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A15913

Prix: 404 255 EUR
honoraires charge vendeur

Maison de 5/6 chambres (216 m) avec un local commercial au rez-de-chaussée (126 m) et un garage

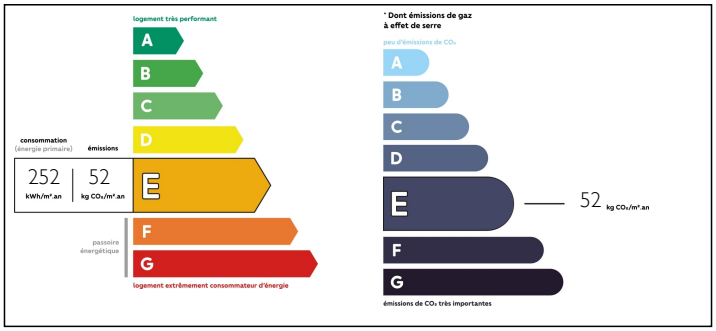
INFORMATION

Ville:	Cholet
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	346 m2
Terrain:	243 m2

RÉSUMÉ

Fantastique opportunité pour une grande maison familiale et une entreprise si nécessaire, dans le centre de Cholet. La disposition spacieuse de la propriété offre 4 chambres, ainsi que des espaces sociaux et des salles de jeux qui pourraient être utilisés comme 2 chambres supplémentaires. Il y a un patio privé sur le toit (avec l'atelier), un garage assez grand pour garer cinq voitures, et des locaux commerciaux offrant un accès à la rue.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

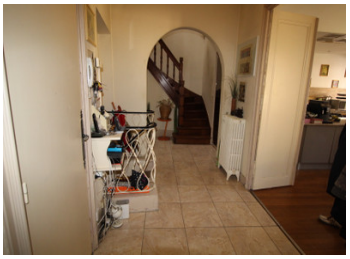
FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A15913

Prix: 404 255 EUR
honoraires charge vendeur



DESCRIPTION

1er étage – Palier 13 m²
1er étage – Cuisine 32,33 m²
1er étage – Atelier 12,77 m²
1er étage – Pièce
1er étage – Séjour 19,68 m²
1er étage – Salon 32,13 m²
1er étage – Débarras 6,91 m²
1er étage - Placard
1er étage - W.-C.
1er étage - Chambre 1 13,9 m²
1er étage - Salle d'eau 3,28 m²
Rez-de-chaussée - W.-C.
2e étage - Salle de jeux, 30,83 m²
2e étage - Chambre 2 16,95 m²
3e étage - Chambre 3 21,18 m²
3e étage - Chambre 4 13,10 m²
3e étage - Chambre 5 8,93 m²
3e étage - Palier 8,01 m²
3e étage - Salle d'eau 3,58 m²
3e étage - Salle de bains 6.24 m²
Combles
Garage 111,13 m²
Débarras 27,37 m²
Commerce - façade boutique 93,1 m²
Bureau d'entreprise 26,5 m²
Entreprise - salle de repos 11,2 m²
Terrasse (sud) ...

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr