

SOUS OFFRE Bel endroit pour cette maison avec 2 gîtes. De superbes jardins, des granges et un mare.



INFORMATION

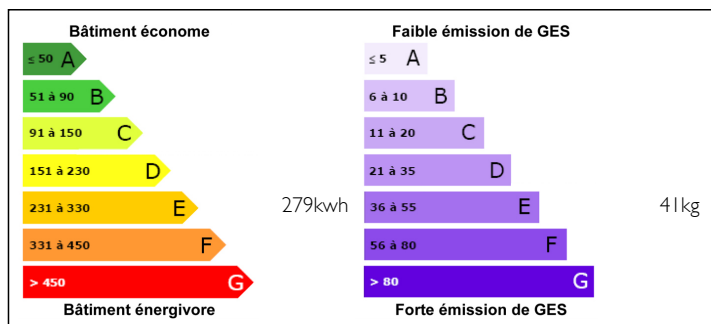
Ville:	Solignac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	120 m2
Terrain:	45969 m2



RÉSUMÉ

Une charmante propriété située dans un hameau idyllique à seulement 13 kilomètres du centre de Limoges. L'emplacement surélevé avec vue sur la campagne offre un cadre pittoresque avec la paix et le calme pour les résidents ou les invités. La maison de 2 chambres a un potentiel d'extension et offre une flexibilité pour les besoins du futur propriétaire. Les jardins extérieurs, la terrasse couverte pour les repas et les cours renforcent l'attrait de la propriété, offrant des espaces pour profiter de l'extérieur, recevoir et se détendre. Le grand terrain attenant, orné de châtaigniers, ajoute au charme de l'ensemble. La combinaison de la proximité de la ville et de la tranquillité de la campagne fait de cette propriété un mélange souhaitable de commodité et de beauté naturelle.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison principale :

Entrée menant à un salon avec poêle à bois, carrelage et poutres apparentes.

Bureau à côté du salon.

Salle à manger lumineuse avec rangement intégré, pierres et poutres apparentes et parquet.

Cuisine avec meubles de couleur crème, plaque de cuisson à induction, four électrique, lave-vaisselle et portes-fenêtres donnant sur la cour.

Salle de douche et WC à côté de la cuisine.

Escalier en bois menant au premier étage.

Deux chambres avec parquet et vue sur la campagne.

Salle de bain avec baignoire, lavabo, sèche-serviettes et WC séparé.

Double vitrage, fosse septique, chauffage central au fuel.

Grenier au premier étage menant à une petite maison à rénover.

Gîte 1 (attenant à la maison principale) :

Cuisine ouverte, salle à manger et salon avec murs en pierres apparentes et poutres.

Chambre avec salle de douche, WC, lavabo et sèche-serviettes.

Gîte 2 (maison en pierre séparée) :

Grand espace de vie ouvert avec coin cuisine.

Chambre avec salle de douche, WC et lavabo.

Caractéristiques supplémentaires :

Grande grange en face de la maison principale.

Une autre grange à l'arrière abrite le système de chauffage au fioul.

Ancienne porcherie idéale pour le stockage ou une rénovation future potentielle.

Jardins magnifiquement entretenus, terrasses, salle à manger extérieure couverte et espace pour s'asseoir.

Grand potager, arbres et arbustes.

Mare avec nénuphars et vues sur la campagne.

Plus de 4 hectares de terrain avec châtaigniers et

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1167 EUR

NOTES