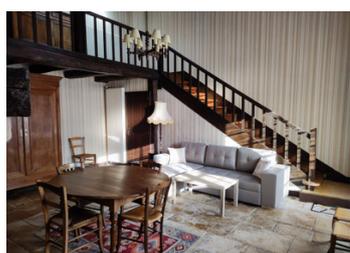


SOUS OFFRE Maison en pierre de deux chambres dans un hameau près de Chaunay avec cour et garage et jardin



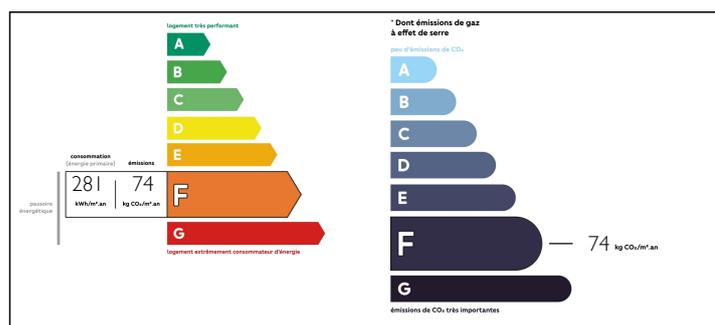
INFORMATION

Ville:	Chaunay
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	97 m ²
Terrain:	1955 m ²

RÉSUMÉ

Jolie maison en pierre avec deux chambres dans un hameau à seulement 2 km du centre de Chaunay avec tous les petits commerces nécessaires au quotidien. Lezay et Civray sont également à proximité pour les marchés hebdomadaires et les supermarchés ainsi que l'accès à la RN10 pour voyager vers le nord ou le sud.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cuisine 15m² aménagée et équipée

Salle d'eau 8m² avec W.C.

Placard de rangement 3m² abritant le ballon d'eau chaude

Séjour 34m² avec cheminée et escalier menant à l'étage.

Chaufferie 2m² sous l'escalier

A l'étage :

Palier 9m²

Couloir 3m².

Chambre 10m² avec velux

Chambre 14m².

Cour 61m² avec espace pour garer une voiture

Garage 24m² et jardin non attenant à la maison mais à 60m

Distances aux villes avec commerces :

Chaunay 2km

Sauzé-Vaussais 10km

Civray 16km

Aéroport de Poitiers 48km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES