

Ancienne forge avec 4 chambres avec maison attenante. Jardin et parking privé. Dans le bourg - Périgord Vert



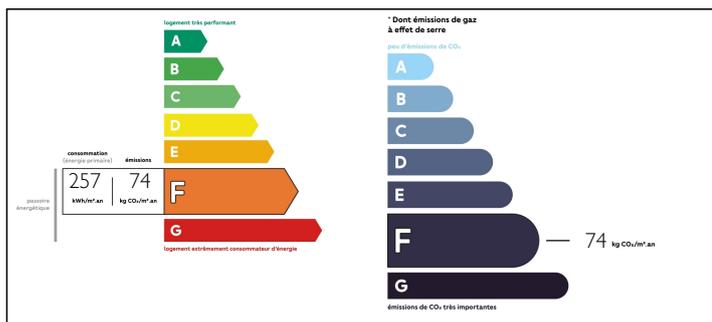
INFORMATION

Ville:	Sarrazac
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	206 m ²
Terrain:	864 m ²

RÉSUMÉ

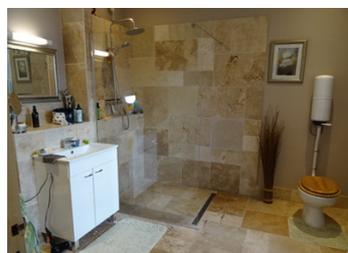
Une belle propriété, avec un intérêt historique et beaucoup de possibilités pour un revenu potentiel. Cette spacieuse maison en pierre avec 4 chambres avec une maison attenante à rénover est dans une position proéminente au centre d'un village paisible. Il y a un restaurant et un bureau de poste et d'autres commerces sont à 10 minutes dans le village touristique de Jumilhac le Grand ou dans le bourg de Thiviers.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

MAISON

REZ-DE-CHAUSSÉE sur 3 niveaux :

Cuisine 16m² (porte et fenêtres à l'avant, sol carrelé, escalier au 1er étage, cheminée)

Salle à manger 16,5m² (fenêtre à l'avant, plancher en bois)

Salon 39,8m² (ancienne forge avec soufflet d'origine, poêle à bois, plancher en bois, double portes et fenêtres sur l'avant, porte sur le jardin arrière, escalier au 1er étage)

Cave

Buanderie 21,6m² (porte vers l'avant, chaufferie)

WC séparé

ESCALIER 1

PREMIER ÉTAGE :

Chambre 1 - 14m² (double exposition, plancher en bois, cheminée)

Salle d'eau - 2,7m² (cabine de douche, wc, lavabo)

Chambre 2 - 19m² (plancher en bois, face avant, cheminée)

Salle de bain - 2,6m² (cabine de douche, wc, lavabo)

ESCALIER 2

PREMIER ETAGE :

Palier 12m²

Chambre 3 - 25,4m² (sol en bois, double exposition)

Chambre 4 - 9,49m² (plancher en bois, aspect frontal)

Salle de bain - 8,31m² (douche à l'italienne, wc, lavabo, face avant)

Entrée dans les chambres de cottage du 1er étage :

Chambre - 17,64m² (mur en pierre, actuellement utilisé comme bureau, face avant)

Chambre - 18,32m² (face avant, plancher en bois)

2EME ETAGE

Grand espace grenier

MAISON ATTENANT (À RÉNOVER)

Deux pièces au rez-de-chaussée 37,5m² (cheminée)

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1201 EUR

NOTES