LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A15994 Prix: 956 800 EUR

Honoraires: 4 % TTC inclus charge acquéreur (920 000 EUR hors honoraires)

Superbe château lumineux et aéré avec de superbes éléments d'époque dans un endroit calme mais proche des comm

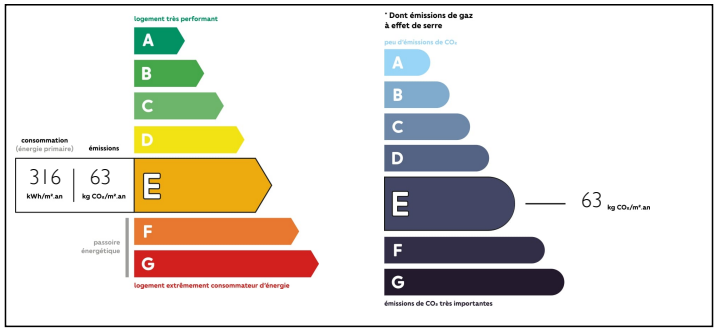
INFORMATION

Ville:	Saint-Méard-de-Gurçon
Département:	Dordogne
Ch:	8
SdB:	7
Surface:	640 m2
Terrain:	85043 m2

RÉSUMÉ

Ce magnifique château possède des pièces élégantes avec des éléments d'époque tels que de hauts plafonds, des cheminées, des sols d'origine et un escalier en if courbé. Le château est inondé de lumière grâce à ses nombreuses grandes fenêtres. Cette grande propriété offre 640 m² d'espace habitable au total. En plus du château lui-même, il y a aussi un gîte indépendant de 3 chambres magnifiquement rénové ainsi que diverses dépendances telles qu'une grange et une ancienne écurie sur un terrain de plus de 8 hectares. Ce magnifique château offre beaucoup de potentiel pour une activité commerciale, des chambres d'hôtes, un lieu de mariage, des retraites, etc. ou simplement une belle et grande maison de famille. Les possibilités sont infinies ! Le château a fait l'objet de nombreux travaux par le propriétaire actuel mais il y a d'autres rénovations qui pourraient être effectuées dans le château et ses nombreuses dépendances afin d'exploiter tout son...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :
Entrée principale : 7,2m x 2,2m Double porte donnant sur le jardin avant, sol carrelé avec escalier courbe en bois d'if.
Petit Salon : 7m x 4m cheminée de travail, sol carrelé, 4 fenêtres
WC au sous-sol
Petit salon/Beauru : 4,2m x 4,6m cheminée et sol carrelé
Grand salon/salle à manger : 6,5 m x 9,5 m, salon ouvert avec cheminée en pierre et poêle à bois, une marche pour accéder à la grande salle à manger - les deux parties de cette pièce ont des fenêtres et des portes à l'avant et à l'arrière. Sol en pierre crème.

Cuisine : 7m x 5m avec des éléments encastrés, un îlot avec d'autres rangements, une cheminée ouverte, un sol en pierre de couleur crème, des portes donnant sur le jardin à l'avant et à l'arrière.

Deuxième couloir : 3m x 4.8m avec des escaliers menant au premier étage.
WC avec lavabo : 1,3 x 2,7 m
Chambre à coucher : 4.4m x 4m
Buanderie : 2.1m x 4.5m peut également être transformée en salle de bain.
2 autres pièces à rénover :
Chambre 1 : 6.5m x 3m (porte donnant sur le jardin)
Chambre 2 : 6,4 m x 4,5 m

1er étage :
Grande pièce à rénover : 11,5m x 6,5m avec 7 fenêtres dans l'espace
Salle de bain à rénover : 4.7m 2.9m fenêtre à l'avant
Palier avec fenêtre sur le devant.

Palier supplémentaire avec 3 fenêtres donnant sur le jardin arrière.

Chambre à coucher : 5.8 x 4.9 avec cheminée et fenêtre sur le devant, sols en bois.
Ensuite...