

Maison de charme - rénovation récente. Située centre touristique ville medievale (Perigord Noir)

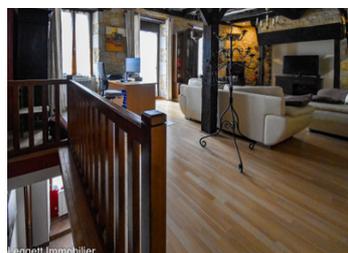


INFORMATION

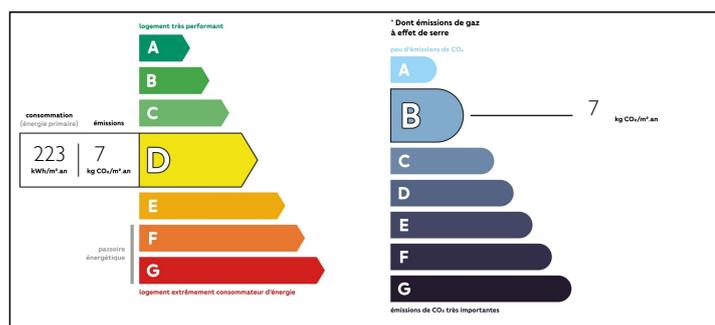
Ville:	Terrasson-Lavilledieu
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	130 m ²
Terrain:	71 m ²

RÉSUMÉ

Terrasson est une ville medievale situee au bord de la Vezere avec son marche hebdomadaire, ses bars, restaurants et commerces. Il y a six supermarches trois boulangeries dont une artisanale (feu de bois), boucheries, pharmacies, cinema et station service. Brive la Gaillarde à 20minutess Limoges à 1hr15 Bergerac à 1hr15 Bordeaux à 2hrs Toulouse à 2hrs Acces a l'autoroute A89 (Bordeaux - Lyon) à 10ms



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Niveau rue :

Petit appartement avec acces independant vers rue pietonne, sejour 20m2, chambre 13m2, salle d'eau /wc

Au nlveau superieur :

Grand sejour 41 m2 avec son balcon/portes fenetres, côté opposé une porte mène à une terrasse de 13m2 avec un abri de 8m2.

Escalier vers prochain niveau avec salle à manger de 26m2, coin cuisine ouvert et meublé 7m2 et une salle de bains avec baignoire et wc.

Porte menant vers une terrasse exterieure avec vues impreables sur l'abbaye historique

Combles aménagés avec un palier/coin mezzanine, une chambre 11,5m2 et une chambre d'enfant 9m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: 1212 EUR

NOTES