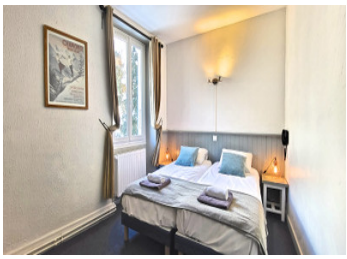
Fonds et murs d'hôtel bien réputés au cœur des Alpes.



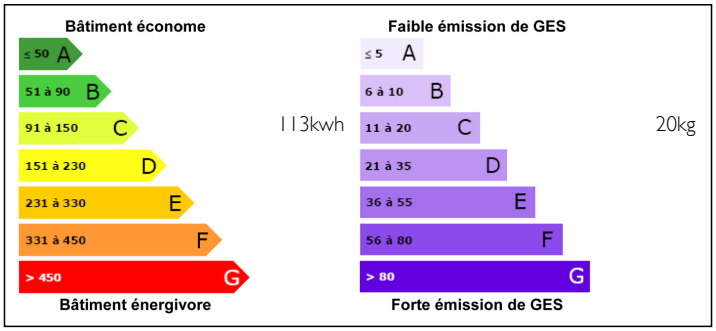
INFORMATION

Ville:	Le Freney-d'Oisans
Département:	Isère
Ch:	14
SdB:	12
Surface:	750 m2
Terrain:	200 m2

RÉSUMÉ

L'hôtel Le Cassini se trouve au cœur de l'Oisans, mondialement connu pour son vélo de route, son glacier et le parc national des Écrins incorporant le Massif des Écrins. L'hôtel est niché entre les deux principales stations de l'Alpe d'Huez et des Deux Alpes qui sont ouvertes près de 10 mois par an. Les Deux Alpes notamment bénéficient d'une présaison d'ouverture prolongée pour les vacances de la Toussaint fin octobre.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2886 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

L'hôtel Le Cassini est un hôtel de 10 chambres, chacune avec salle de bains et toilettes attenantes. Il offre un excellent service depuis que ses propriétaires actuels ont pris le relais en 2014. Un rapide coup d'œil sur Trip Advisor témoigne du travail acharné que les propriétaires actuels ont investis pour en faire l'un des meilleurs hôtels de la région.
Le restaurant est également ouvert au public et a acquis une réputation fabuleuse grâce au génie culinaire de Maarten le chef et copropriétaire avec Sophia. Autant que possible, les produits sont bio et locaux afin de garantir une cuisine maison la plus fraîche et la plus saine possible.

Les Chambres (il y en a 10 réparties sur 2 étages)
- 1 chambre simple avec lit double.
- 3 chambres standard, double/twin
- 1 chambre double standard
- 3 chambres supérieures double/twin (qui peuvent confortablement accueillir un lit d'appoint pour en faire une chambre triple)
- 1 chambre triple
- 1 suite quadruple composée de 2 chambres séparées avec lit double et lits jumeaux.

Il y a une pièce supplémentaire pour ranger les draps, les serviettes, les produits de nettoyage et l'équipement, etc.

Combles : 3 chambres spacieuses pour le personnel dont un coin salon, salle d'eau et W.-C. indépendant.

Sous-sol :
- Accès direct depuis l'extérieur pour les livraisons.
- Suite de direction spacieuse avec lit double, salle de bains et toilettes avec baignoire, douche et dressing.
- Il y a une buanderie séparée avec 2 sèche-linges, 2 machines à laver et beaucoup de lignes pour sécher le...