

Belle maison de 3 chambres avec 2 appartements, chalet, piscine intérieure et extérieure, terrain de pétanque



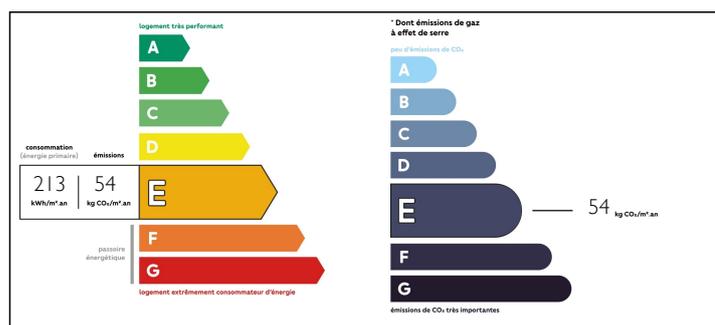
## INFORMATION

Ville:	Lagorce
Département:	Gironde
Ch:	8
SdB:	4
Surface:	405 m <sup>2</sup>
Terrain:	5000 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

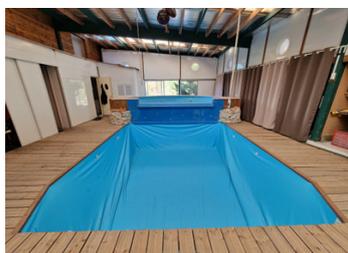
La propriété est idéale pour une famille avec des personnes à charge ou comme entreprise de vacances. Une maison familiale lumineuse et aérée de 3 chambres avec un grand dressing, une cuisine ouverte/salle à manger/salon plus un bureau. Deux des chambres ont un espace dressing attenant et la maison comprend une douche italienne, une baignoire de style sirène et un solarium. La maison est dotée d'une grande piscine intérieure et d'un accès à un appartement d'une chambre et à un grand appartement de deux chambres, ainsi que d'un chalet indépendant de deux chambres. À côté de la piscine extérieure se trouve un coin salon couvert et un coin cuisine extérieur avec évier. Le jardin comprend un terrain de pétanque avec éclairage extérieur, un potager et un étang à poissons. La propriété est entièrement fermée, a des portails électriques et il y a plusieurs garages et beaucoup d'espace pour le stationnement. Photos du chalet...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison :

Solarium = 28 m<sup>2</sup>.

Entrée = 3,2 m<sup>2</sup>.

Grand espace dressing et placards = 7 m<sup>2</sup>.

Cuisine = 22,4 m

Salle à manger = 30 m<sup>2</sup>.

Salle de séjour = 12,5 m

Bureau = 15,4 m

Chambre = 11 m<sup>2</sup> + Espace dressing = 4,5 m<sup>2</sup>

Chambre = 10 m<sup>2</sup> + Dressing = 6,5 m<sup>2</sup>

Chambre = 9 m<sup>2</sup>.

Hall d'entrée = 3,1

WC = 1,4 m<sup>2</sup>

Salle de bains = 12,3 m<sup>2</sup>.

Appartement 1 :

Entrée = 4,8 m<sup>2</sup>

Salle de bain = 6,1 m<sup>2</sup>.

Séjour/cuisine = 21 m<sup>2</sup>.

Palier = 12,8 m

Chambre = 8,3

WC = 1,3

Mezzanine = 5,7 m<sup>2</sup>.

Appartement 2 :

Séjour/Cuisine = 40 m<sup>2</sup>

Salle de bain = 8 m<sup>2</sup>.

WC = 1 m<sup>2</sup>.

Chambre = 17 m<sup>2</sup> + WC = 1,3 m<sup>2</sup>.

Chambre = 14 m<sup>2</sup> + WC = 1,3 m<sup>2</sup>.

Chalet :

Séjour/Salle à manger = 25,5 m<sup>2</sup>

Cuisine = 7

Toilettes = 1 m<sup>2</sup>.

Chambre = 12

Chambre = 11

Palier = 5,5

Salle de Bain = 3,2 m<sup>2</sup>.

Mezzanine = 5,5 m<sup>2</sup>.

Appentis = 7 m<sup>2</sup>.

Garage = 38

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1 650 EUR**

## NOTES