

VENDU PAR LEGGETT IMMOBILIER Rare et luxueux chalet d'alpage à vendre au cœur des 3 Vallées

EXCLUSIF



INFORMATION

| | |
|--------------|----------------------------|
| Ville: | Saint-Martin-de-Belleville |
| Département: | Savoie |
| Ch: | 2 |
| SdB: | 1 |
| Surface: | 105 m ² |
| Terrain: | 3110 m ² |

RÉSUMÉ

Ce chalet d'alpage d'exception est perché sur les flancs de montagne à environ 2 100 m d'altitude au-dessus de la station des Menuires dans les 3 Vallées. Ce chalet est le résultat de la rénovation luxueuse d'un ancien chalet de berger avec un grand souci du détail afin de créer un magnifique refuge pour profiter pleinement de la nature et des paysages. Le chalet est destiné principalement à une utilisation estivale avec une utilisation limitée pendant la saison d'hiver pour des raisons de sécurité. Le chalet est accessible en 4x4 ou en quad pendant l'été et accessible à skis pendant la saison d'hiver grâce à son emplacement idéal sur les pistes de ski du domaine des Menuires et St-Martin-de-Belleville. Ce chalet d'alpage est un véritable havre de paix offrant une oasis de calme avec des paysages à couper le souffle.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le chalet a été reconstruit avec des matériaux traditionnels en extérieur, pour garder son authenticité d'autrefois. Son emplacement isolé offre une ambiance paisible et de magnifiques vues panoramiques sur les montagnes autour, qui peuvent être appréciées depuis les grandes terrasses qui sont équipées de braséros et feux de camps à plusieurs endroits.

L'intérieur du chalet a été rénové avec des matériaux nobles et de qualité. L'utilisation des matériaux typiques comme les planches en bois, la pierre et la charpente apparente en bois avec ses grosses poutres, donne cette ambiance chaleureuse et rustique. Avec une superficie habitable d'environ 120 m², le chalet comprend une grande entrée qui mène à un dortoir spacieux avec 4 couchages, un poêle à bois et une table centrale, idéal comme espace de jeux pour enfants. Un escalier en pierre vous emmène vers la grande pièce à vivre avec un poêle à bois, un salon convivial et une cuisine sur mesure entièrement équipée. Le séjour donne accès directement sur une des terrasses en ardoise, abritée du vent du nord. Au bout de la pièce de vie, vous avez un espace séparé par un clostra avec un lit double et un couchage supplémentaire surélevé dans un petit coin salon. Le chalet comprend une salle de bains équipée d'une douche, d'un W.-C. et d'une vasque.

Une propriété vraiment unique en son genre ; elle permet de vivre une expérience unique en montagne dans un cadre exceptionnel.

Les 3 Vallées est le...

NOTES