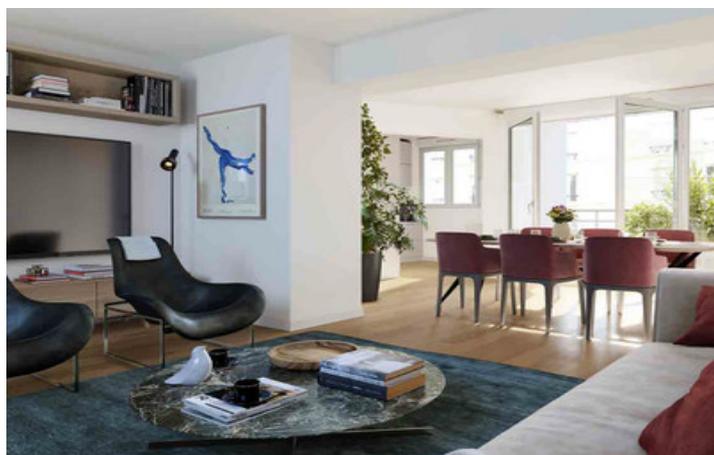


Appartement neuf à Paris 12, élégante T4 a vendre en VEFA près du Bois de Vincennes, Bercy Village.

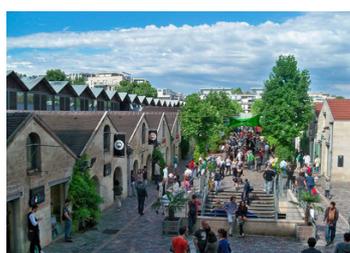


INFORMATION

Ville:	Paris 12e Arrondissement
Département:	Paris
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	78 m2
Exterieur:	7 m2

RÉSUMÉ

Paris 12, Dugommier, appartement de 3 chambres - 78,27 m² + 7,54 m² balcon. Plan d'étage disponible. Dans un immeuble taille humaine de 15 appartements, l'appartement VEFA, au cœur du 12e arrondissement, se situe à l'intersection parfaite entre l'urbain et la nature, avec sa cour privée cultivée et sa proximité du Bois de Vincennes (Lac Daumesnil, Parc Zoologique de Paris). Cet appartement haut de gamme offre un espace ouvert salon/cuisine, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, 1 WC, encadrée par de grandes baies vitrées du sol au plafond. La terrasse donnant sur le jardin crée des moments de sérénité loin de la vie urbaine. L'appartement de 3e étage est calme, avec un espace de vie bien conçu et un système domotique offrant tout le confort d'une résidence ultra-moderne, prêt à emménager pour juin 2024.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

DÉTAILS DE L'APPARTEMENT :

Pièces : Séjour/Cuisine (32,59 m²), Chambre 1 (11,95 m²), Chambre 2 (9,66 m²), Chambre 3 (9,44 m²), Salle de bain (5,13 m²), Salle d'eau (2,35 m²), WC (2,06 m²)

Réf : Appartement n° 12.

DÉTAILS DU BÂTIMENT :

Cette copropriété à taille humaine accueille 15 appartements seulement. Son architecture mêle des matériaux s'inspirant du style classique (pierre de taille etc.), avec d'autres de facture plus contemporaine. Cette association permet au projet de s'intégrer harmonieusement dans son environnement immédiat, et de disposer d'une élégance intemporelle. En façade arrière, la résidence fait la part belle à des prolongements extérieurs, tirant avantage d'une exposition plein sud. Du studio au 4 pièces, les appartements proposent des intérieurs pleinement en phase avec leur époque, à l'image de ceux ayant une configuration traversante et double orientation valorisant la lumière naturelle.

La majorité des logements bénéficient d'un luxe rare à Paris : un prolongement au grand air prenant la forme d'un balcon ou d'une loggia. Les occupants du dernier étage jouissent d'une faveur en plus. Ils disposent chacun d'un accès par escalier extérieur à une terrasse végétalisée privative sur le toit, offrant des points de vue à 360° sur les alentours. Les résidents profitent, par ailleurs, des agréments offerts par une cour commune aux aménagements paysagers très soignés.

Ce bien offre tous les incontournables de la vie moderne en contribuant à l'amélioration de notre quotidien : grandes baies vitrées pour des intérieurs lumineux, un espace extérieur, une place de parking, une facilité d'entretien,...

NOTES