

Jolie maison en pierre, belles prestations avec 4 chambres, sauna et spa jacuzzi. Proche Cognac



INFORMATION

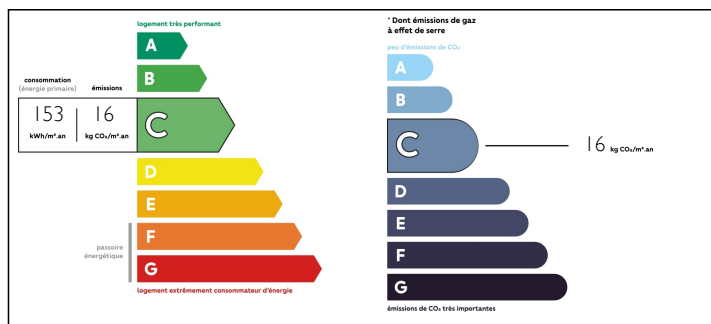
Ville:	Brives-sur-Charente
Département:	Charente-Maritime
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	161 m2
Terrain:	1070 m2

RÉSUMÉ

Située dans un joli village près de la Charente, cette superbe maison en pierre a été rénovée avec beaucoup de soin et d'attention et est en excellent état. Elle offre un grand espace de vie avec une chambre indépendante pour les invités. De grandes portes s'ouvrent sur le jardin et la terrasse depuis le séjour. Un sauna et un jacuzzi extérieur pour vous permettre de vous détendre. La maison est équipée de double vitrage, d'un système de chauffage central au fioul récemment installé et d'un insert. Un grand garage avec volet roulant électrique peut accueillir quelques voitures ou un camping-car. Un jardin facile à entretenir avec un puits. La maison est située à 14 km de Cognac et à 20 km de Saintes.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 600 EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison plus en détail :

Rez-de-chaussée :

Entrée dans la CUISINE : 19 m². Entièrement équipée d'appareils électroménagers.

Ouverture sur le SALON : 38 m². Grandes portes coulissantes ouvrant sur la terrasse. Insert.

BUREAU qui peut être utilisé comme chambre supplémentaire si nécessaire : 13 m².

W.-C .

Accès à la buanderie/salle de sport : 13 m². Avec SAUNA de qualité supérieure.

Premier étage, CHAMBRE À PART : 20 m² avec salle de douche, W.-C. et dressing.

PREMIER ÉTAGE de la maison principale :

Hall d'entrée menant à 3 chambres doubles : 16 m², 12 m² et 10 m².

SALLE DE BAINS moderne : 11 m² avec des équipements de luxe - Bain, douche et toilette.

Extérieur :

Jardin clos avec terrasse et SPA JACUZZI.

Entrée sécurisée.

GARAGE : 76 m² avec 3 m de dégagement en hauteur de porte.

Chaufferie avec chaudière moderne au fioul.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>