LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A16146 Prix: 147 150 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (135 000 EUR hors honoraires)

Maison restaurée près de Vernoil-le-Fourrier, 2 chambres et studio d'amis et terrain de plus de 3 000 m

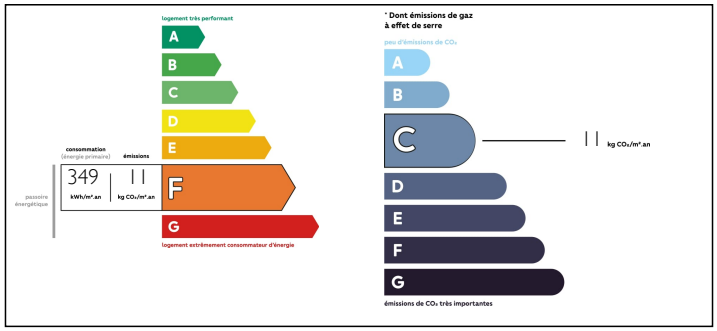
INFORMATION

Ville:	Vernoil-le-Fourrier
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	45 m2
Terrain:	3286 m2

RÉSUMÉ

Maison restaurée comprenant : Au rez-de-chaussée : grande pièce à vivre avec coin cuisine aménagé, escalier. Au premier étage, 2 chambres, salle d'eau. Ancien toit à porcs aménagé en studio d'amis. Cour, terrain, jardin.

DPE

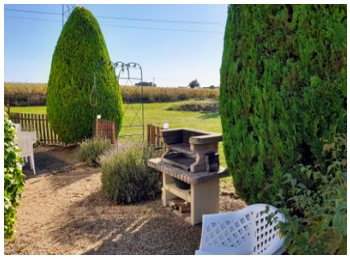


NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**548 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La maison fait partie d'un petit hameau et se trouve dans un terrain généreux de plus de 3 000 m² avec des vues sur le château de Courléon.

Elle a été restaurée en utilisant des artisans locaux. Le logement est agencé comme suit :
Le rez-de-chaussée est un grand espace ouvert avec une cheminée équipée d'un poêle à bois, un coin repas et une cuisine équipée. Un escalier ouvert mène au palier du premier étage donnant accès à 2 chambres doubles et une salle de douche avec W.-C.

À droite se trouve un studio indépendant pour 2 personnes totalement indépendant de la maison principale avec un coin cuisine, une salle de bains avec W.-C. et une mezzanine avec un lit double.
Il y a aussi un petit atelier accessible depuis le côté de la maison à l'arrière.

La maison est accessible par une allée privée et il y a un grand parking pour 3-4 véhicules.

Il y a des terrasses à l'avant et sur les côtés de la maison pour profiter de la vue et le jardin mature a des haies, des arbres et des arbustes et est principalement de la pelouse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr