

Un emplacement de rêve ! Vignes tout autour, vue imprenable sur les collines et les montagnes à l'horizon



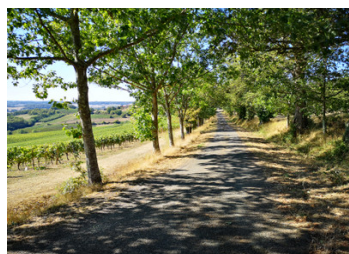
INFORMATION

Ville:	Saint-Mont
Département:	Gers
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	370 m2
Terrain:	8157 m2

RÉSUMÉ

Cette grande propriété étonnante et polyvalente offre une vue imprenable sur le cœur de la région viticole. Elle nécessite quelques travaux pour l'amener à son plein potentiel.

Les dépendances sont formidables pour une piscine intérieure, un potentiel d'affaires, de stockage ou pour une collection de voitures peut-être comme les dépendances sont isolées comme ce fut un domaine viticole. Alternativement, elles pourraient être enlevées pour créer un plus grand espace de jardin et des vues supplémentaires !

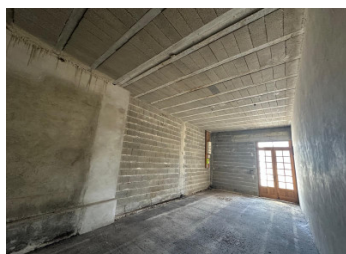


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé à mi-chemin entre Toulouse et Bordeaux et à proximité des Pyrénées, le Gers ou Gascogne est une destination prisée des Français et des étrangers grâce à son ensoleillement, à la protection de son environnement naturel et culturel et aux grands festivals dont le festival international de jazz de Marciac.

Grâce à la richesse de son patrimoine et de sa gastronomie, le Gers offre une qualité de vie et une longévité étonnantes ! Les paysages verdoyants et vallonnés, peuplés de tournesols et de vignes, en font un département où il fait bon vivre et où les artistes apprécient la qualité de la lumière.

Connu comme la Toscane française en raison de ses paysages exceptionnels et de ses sites historiques, le Gers est réputé pour son Armagnac, son Floc, son Confit de canard, ses Tournesols et ses vins locaux.

Une allée privée bordée d'arbres mène à l'avant de la propriété, des marches sur une terrasse à une porte d'entrée impressionnante.

Un grand hall d'entrée de près de 25m2 avec des portes doubles vers des pièces de chaque côté jusqu'à l'arrière de la propriété.

Il y a 2 grands salons avec des doubles portes depuis le hall, l'un avec un beau plancher en bois et l'autre avec des carreaux originaux. Les deux ont des cheminées.

Une grande cuisine ouverte sur la salle à manger avec cheminée, un accès à une grande véranda et à l'extérieur.

Dimensions :

Rez-de-chaussée

Entrée 24.5m2

Salon 30m2 (ou chambre 6)avec cheminée

Salon avec plancher en bois 31m2

Salon avec escalier vers la...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1053 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES