

Charmante Maison de Maître avec installations équestres, 3.4 hectares de terrain et dépendances près de Brecey

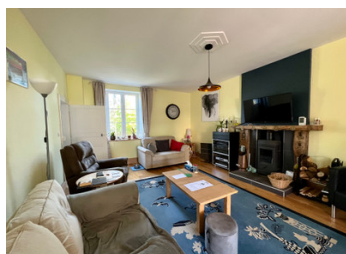


INFORMATION

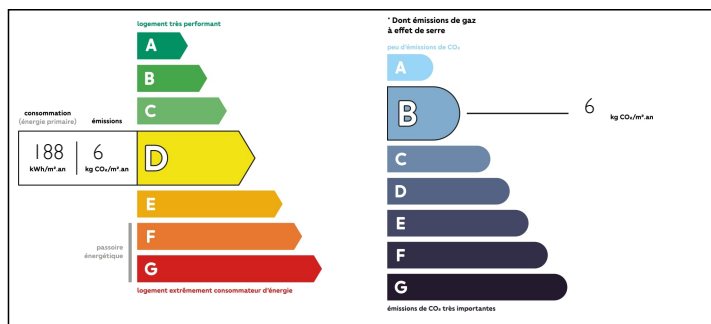
Ville:	Le Mesnil-Gilbert
Département:	Manche
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	185 m2
Terrain:	34040 m2

RÉSUMÉ

Maison familiale de cinq chambres bien présentée, rénovée à un niveau élevé et prête à emménager. Avec de nombreuses dépendances, garages, paddocks clôturés avec abri de champ. Piscine hors sol, jardins attractifs, potager et verger. Bénéficiant de systèmes de chauffage géothermiques et aérothermiques ! Situé à 8km de la ville de Brecey avec toutes les commodités et environ 40 minutes de la côte ouest.

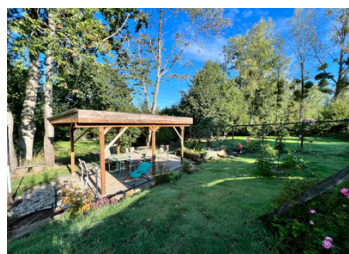


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Comprenant:-

Au rez-de-chaussée,
le hall d'entrée
Cuisine nouvellement équipée avec coin repas.
Salon avec poêle à bois
Conservatoire

Au premier étage :

Trois chambres à coucher, dont une avec salle de
douche attenante et dressing.
Salle de douche avec WC

Au deuxième étage : -

Deux chambres à coucher
Salle de douche avec WC

Sous-sol :

Un grand espace
Espace pour machines à laver et à sécher
Accès à l'extérieur

Bénéficiant d'un système de fosse conforme
Systèmes de chauffage aérothermique et
géothermique
Isolation complète

Exterior:-

Garage double avec grange attenante et presse à
cidre attenante.
Grange indépendante, avec potentiel de gîte.
Ancienne boulangerie
Hangar à bois
Abri à plantes
Jardins potagers
Verger
Jolis jardins avec deux pagodes
Piscine hors sol
Accès direct à ruisseau
Paddocks clôturés avec abri de champ.

De nombreuses autres images sont disponibles sur
demande.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 597 EUR

NOTES