

Maison de village de 2 chambres avec terrasse ensoleillée orientée sud et vue imprenable sur les montagnes.



## INFORMATION

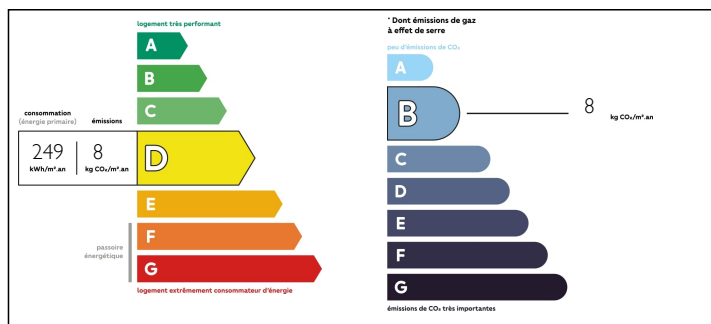
|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Ville:       | Molitg-les-Bains    |
| Département: | Pyrénées-Orientales |
| Ch:          | 2                   |
| SdB:         | 2                   |
| Surface:     | 80 m2               |
| Terrain:     | 13 m2               |



## RÉSUMÉ

Cette maison bien rénovée se trouve dans le village thermal de Molitg-les-Bains. Dans le vieux village sur un plateau vallonné avec une vue imprenable sur les montagnes et à seulement 5 minutes en voiture de la ville de Prades, elle est bien située avec Perpignan à seulement 30 minutes avec un aéroport et de bonnes liaisons de transport, les plages méditerranéennes à seulement 40 minutes et le ski d'hiver à seulement 45 minutes.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette maison se situe au cœur de Molitg les Bains avec un parking à une minute.

Au rez-de-chaussée : un coin repas, une cuisine et une chambre à l'arrière avec une salle de bain et un espace de rangement.

Le premier étage offre un salon avec un poêle à bois et une grande chambre avec une salle de douche et WC.

Le dernier étage offre un grand espace ouvert et lumineux qui sert de chambre avec un accès direct sur la terrasse ensoleillée orientée sud de 13m2 avec des vues spectaculaires vers le "Canigou".

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES