

La maison Charentaise. Cette maison de campagnes est située en Charente Maritime à quelques kms de Jonzac.



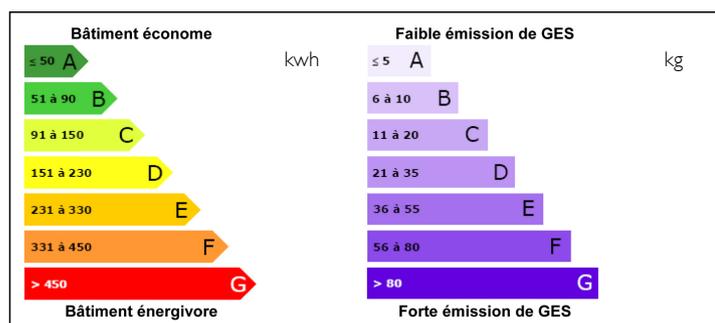
INFORMATION

Ville:	Saint-Simon-de-Bordes
Département:	Charente-Maritime
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	75 m2
Terrain:	10000 m2

RÉSUMÉ

Cette maison se trouve à 60 km de Royan, moins d'une heure et à peine 5H de route de Paris centre. Saint-Simon-de-Bordes est un petit village français situé dans le département de la Charente-Maritime et la région de la Nouvelle Aquitaine. Possibilité d'aller sur La Rochelle en 1H1/4, puis direction Ile de Ré avec ses belles plages de sable fin, son phare, PHARE des BALEINES, ses marais salants. Ne pas oublier de faire un tour à l'île d'AIX et FORT BOYART. Le village est à proximité de l'estuaire de la Gironde, de Royan, Ile d'Oléron. Profitez d'une bonne dégustation d'huitres de Marennes Oléron. Se trouve aussi des vignes, la ville de Cognac avec les plus grandes maisons : Rémy Martin, Martell, Hennessy. Des générations qu'ils sont là. Jonzac se trouve à quelques kms seulement vous trouverez tous les commerces, restaurants, cinémas, parc aquatique, un aérodrome et son château. Ce bien immobilier est sur...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

225 m² de surface au sol pour cette maison. 75 m² habitable et 150 m² d'hangar avec un chai et plusieurs cuves, c'est magique comme déco.

Un étage à aménager d'environ 70 m² avec fenêtres double vitrage.

Un chai, 3 cuves à vin.

Des hangars immenses. Verger et potager.

Cette maison est posé sur un terrain de 1 hectare dans la campagne. Le toit a été refait récemment ainsi que tout la zinguerie, NEUF.

Toutes les fenêtres du 1^{er} étage ont été refaites avec un double- vitrage, Tout est NEUF.

Coté habitable, elle se compose de

- Une entrée lumineuse
- Une cuisine en entrant coté gauche et un salon / salle à manger.

Grand couloir pour accéder

- 2 chambre au RDC
- à une buanderie.
- Au fond de ce couloir se trouve coin toilette séparé et une douche.

Plusieurs possibilités d'aménagements pour cette bâtisse avec une très belle surface au sol.

Pour tous renseignements concernant ce bien , merci de contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **705 EUR**

NOTES