

Maison traditionnelle en pierre de 2 chambres, avec cour/jardin et parking privé.



## INFORMATION

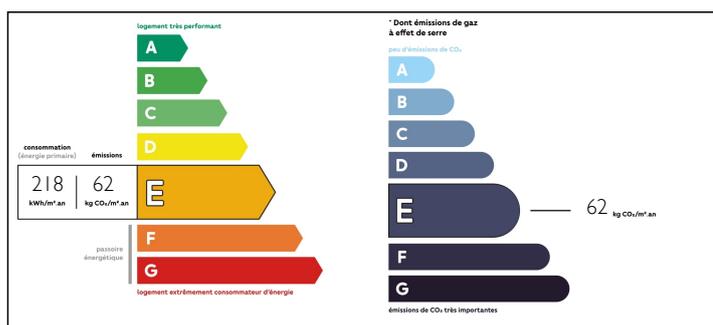
Ville:	Ébréon
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	80 m <sup>2</sup>
Terrain:	723 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette maison traditionnelle en pierre de 2 chambres est idéalement située dans un petit village à seulement 7 km du bourg d'Aigre. Elle a été récemment rénovée et bénéficie d'un chauffage central au fioul, d'un assainissement conforme, de fenêtres en double vitrage avec volets en U-PVC, une cour-jardin avec parking privé et un potager séparé. Cette charmante maison en pierre ferait une maison de vacances idéale ou une résidence permanente.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette propriété est idéalement située à seulement quelques minutes en voiture du bourg florissant d'Aigre avec ses boutiques, ses bars et ses restaurants. Angoulême est à seulement 40 minutes, avec les aéroports et les liaisons ferroviaires.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **500 EUR**

## NOTES