

Propriété de 6 hectares, 6 chambres, belles prairies. Superbes vues. Périgord Noir.



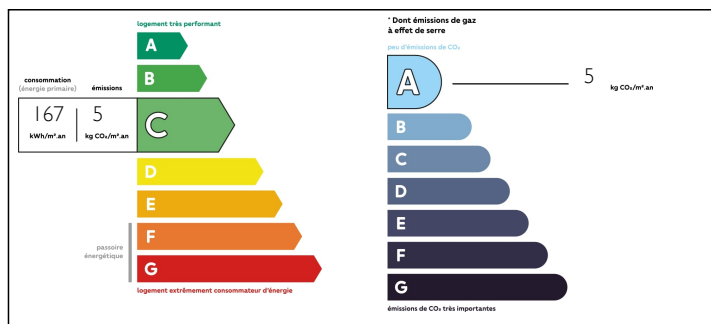
INFORMATION

Ville:	Pays de Belvès
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	6
Surface:	251 m2
Terrain:	61000 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison entièrement rénovée au cœur de 6 hectares clôturés comprenant 6 chambres, 6 salles de bains dont 5 en suite et un appartement indépendant de deux chambres avec salles de bains. Propriété ayant un joli potentiel équestre avec une grange ouverte de 300m2, une piste d'exercice pour chevaux et de nombreuses prairies. Bénéficiant de superbes vues sur la campagne environnante, une belle piscine avec une belle et grande terrasse avec travertine, la maison est située à 10 minutes en voiture des bastides de Belvès et de Monpazier.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison a été entièrement rénovée au cœur de 6 hectares clôturés comprenant 6 chambres au total dont 5 en suite, ainsi qu'un appartement indépendant ayant deux chambres.

Ce bel environnement a un grand potentiel équestre avec une grange de 300m², une piste d'exercice pour chevaux et de nombreux prés (environ 6 hectares).

La propriété bénéficie de superbes vues sur la campagne environnante, une belle piscine avec une grande terrasse et est située à quelques minutes en voiture de deux bastides célèbres avec toutes commodités.

La maison possède des finitions haut de gamme et est équipée de doubles vitrages, de radiateurs électriques récents et économes ainsi que deux poêles à bois.

Elle comprend trois niveaux.

Rez de chaussée supérieur :

accessible par un escalier en pierres depuis le parking et le coin salon de RDC supérieur (36 m²).

Terrasse en pierres sur entrée.

Hall d'entrée (10 m²) avec bois stratifié, poutres apparentes et escalier bois donnant accès au premier étage et à l'appartement du rez de jardin.

Hall arrière (5 m²) avec bois stratifié.

Toilettes, lave-mains.

Lingerie (5 m²) , branchement pour machine à laver et évacuation.

Séjour et bureau séparé (30 m² au total) double exposition, avec bois stratifié, poutres apparentes, poêle à bois et double porte-fenêtre s'ouvrant sur le coin salon de la première terrasse.

Cuisine / Salle à manger (35 m²) avec bois stratifié, poutres apparentes, poêle à bois, porte fenêtres donnant sur la terrasse couverte au bord de la piscine et nouvelle cuisine équipée avec appareils encastrés et îlot central.

Premier...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2033 EUR

NOTES