

Ancienne ferme avec grange, terrain constructible et étang



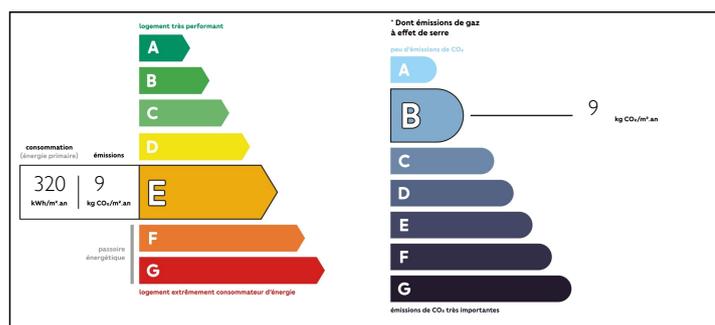
INFORMATION

Ville:	Lanquais
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	217 m ²
Terrain:	23280 m ²

RÉSUMÉ

Ancienne ferme restaurée située dans un environnement calme et avec un grand lac poissonneux (1 450 m²). La propriété possède deux dépendances offrant un énorme potentiel, actuellement salle de snooker, salle de sport, atelier et stockage. 2,3 hectares de pré peuvent accueillir vos chevaux ou animaux ou encore un projet de culture. Ils ne sont actuellement pas cultivés. Une partie de ces terrains peuvent aussi accueillir des constructions pour un projet touristique ou autre. La maison est sur 3 niveaux et se compose de 3 chambres avec salle de bains. Au rez-de-chaussée, vous trouvez un appartement indépendant de deux chambres supplémentaires avec une salle de bains et une cuisine/salon. Deux belles terrasses vous permettent de profiter du soleil durant toute la journée et une troisième terrasse couverte est aménagée avec un bar et barbecue. Un endroit idyllique pour les amoureux de la nature, à visiter sans plus attendre !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1790 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Ancienne ferme restaurée située dans un environnement calme avec un grand lac poissonneux (1 450 m²).

La maison (210 m²) se compose de 3 niveaux.

Au rez-de-chaussée, on a un appartement (65 m²) indépendant de deux chambres avec une salle de bains, une cuisine/salle à manger, un salon, une buanderie et un W.-C. séparé. À l'extérieur, une belle terrasse (43 m²) couverte avec un barbecue, un espace salon et un bar.

Au premier étage, on trouve une cuisine ouverte sur un espace salon/salle à manger (54 m²) et deux chambres (20 et 23 m²) avec salle de bains dont une avec dressing.

Deux belles terrasses privatives (25 et 40 m²) sont accessibles à partir de cet étage.

L'une d'entre elles communique avec la grange aménagée.

Au second étage, on a un grand palier servant de bureau (22 m²) et de salon de détente. Cet espace mène à la troisième chambre (23 m²) avec sa salle de bains privative. Un petit grenier (5 m²) complète ces combles aménagés.

Pour votre confort, la maison est équipée de double vitrage et d'un chauffage central au bois complété par des radiateurs électriques ainsi que d'un poêle à bois.

Deux belles granges (110 m² et 66 m² sur deux étages) communiquent avec la maison.

La plus grande a son premier étage aménagé en superbe salle de snooker tout confort ainsi qu'en salle de sport pour une superficie totale de 110 m². Le rez-de-chaussée est un espace atelier - rangement.

La plus petite est actuellement un endroit de stockage...