

Deux maisons : une maison de maître de 3-4 chambres et une longère entièrement rénovée

EXCLUSIF



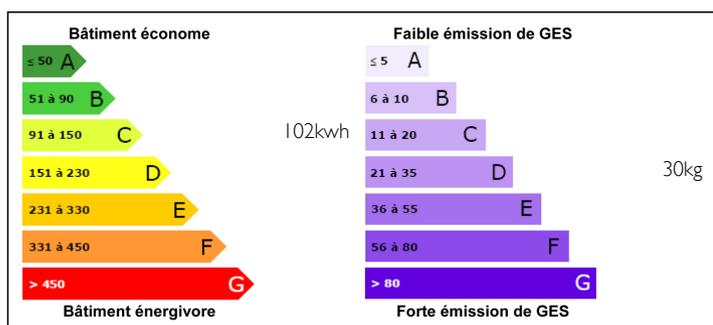
INFORMATION

Ville:	Ceaux-en-Loudun
Département:	Vienne
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	460 m ²
Terrain:	5500 m ²

RÉSUMÉ

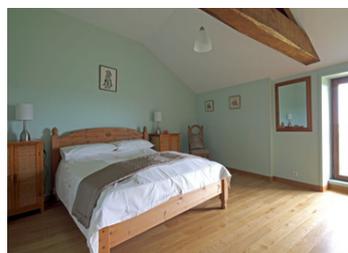
VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE. Située dans un hameau calme entre Loudun, Richelieu et Chinon, entouré de champs céréaliers, cette maison est habitable tout de suite. Elle bénéficie d'un demi hectare de terrain très bien entretenu comprenant jardin potager et verger. Elle a été rénovée avec des matériaux haut de gamme par des artisans locaux. La maison est très bien située entre trois villes commerçantes : les gares TGV de Tours et de Poitiers Futuroscope sont à 1 h de route (TGV Tours-Paris Montparnasse 55 min) ; deux aéroports également à Tours et à Poitiers desservis toute l'année, à 3 h 20 de route de Paris.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 900 EUR

Taxe habitation: 880 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison de maître (maison principale) comprenant au rez-de-chaussée : Cuisine/salle à manger de 31 m² comprenant une arrière-cuisine de 7,6 m². Porte vitrée ouvrant sur le jardin arrière, et devant une véranda ensoleillée. Entrée 9 m² plus W.-C. d'invités et espace buanderie. Salon avec tommettes au sol, poêle à bois de 14 kW, la pièce fait 31 m² avec des portes vitrées vers les jardins avant et arrière.

Premier étage : palier de 6 m². Chambre parentale de 30 m² comprenant chambre double avec vue vers le jardin arrière, W.-C. séparé, salle de bains avec bain, douche et double vasque. Deuxième chambre de 32 m² comprenant salle d'eau (douche, W.-C., vasque) chambre double avec vue vers le jardin devant la maison, et chambre simple (ou dressing ou bureau) avec vue vers le jardin arrière.

Deuxième étage : un très grand grenier aménagé de presque 80 m² avec poutres apparentes, parquet chêne massif et salle de bains attenante (baignoire, W.-C. et vasque). Pourrait être un appartement idéal.

Deuxième maison (grange entièrement rénovée) idéale comme location, maison d'amis, etc. Rez-de-chaussée : cuisine/salle à manger spacieuse, moderne et équipée de 21,4 m² ; chambre (ou salon TV, salle de jeux, bureau professions libérales) approx. 30 m² avec des grandes baies vitrées. Dressing de 4,5 m², salle d'eau attenante avec douche, W.-C. et vasque approx. 6 m². La pièce de réception et de vie au rez-de-chaussée mesure approx. 84 m² avec une mezzanine, poêle à bois, et des grandes...