

Propriété d'élevage avec habitation de 195m², dépendances, prairies Idéal projet équestre, agricole, tourisme



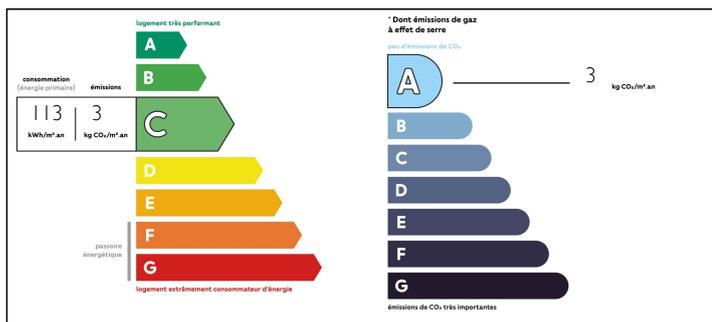
INFORMATION

Ville:	La Plaine
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	195 m ²
Terrain:	210000 m ²

RÉSUMÉ

Leggett Immobilier vous propose cette magnifique propriété d'élevage composée comme suit : Une très belle maison d'habitation typique de la région, très bien restaurée (aucun travaux à prévoir) de 195m² : 3 chambres, 2 salles de douche, cuisine équipée et très belle pièce de vie de plus de 50m². Aucun travaux à prévoir, restauration de qualité, charme et authenticité caractérisent cette belle maison. Une dépendance de 60m² (appartement 2 pièces, avec mezzanine), rénovée. Une dépendance à restaurer de 70m² au sol. Une belle bâtisse en pierres composée de plusieurs parties (570m² en tout). - boxes (20 en tout), avec système de parois amovibles permettant curage automatisé, abreuvoirs automatiques: taille des boxes min. 4x4m + boxes poulinage - stockage fourrage - stockage matériel et machines - douche Un rond de longe sablé et bardé de 18m de diamètre 20ha de prairies, paddocks et prés clôturés. Idéal projet agricole, élevage, équestre, projet touristique Visite virtuelle sur demande

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En détails, la maison d'habitation se compose :

- cuisine/salle à manger : 25m²
- bureau : 9,5m²
- lingerie/buanderie : 11,5m²
- WC séparé : 2m²
- couloir : 2m²
- salon : 52m²
- Chambre I (rdc) : 14,5m²
- Salle de douche rdc : 6m²
- Dressing : 3m²

Etage :

- Salle de douche + WC : 6,3m² (hauteur -
- Chambre 2 : 18m²
- Mezzanine : 18m² (hauteur

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1551 EUR

NOTES