

Une jolie maisonnette à l'orée d'un hameau avec 2 chambres, une grange et une vue imprenable, secteur Juillac.



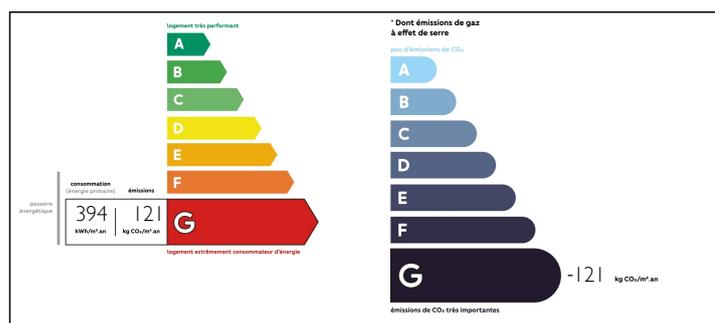
INFORMATION

Ville:	Juillac
Département:	Corrèze
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	80 m2
Terrain:	1970 m2

RÉSUMÉ

Sur un petit chemin herbeux qui mène à un joli hameau, cette ancienne maison en pierre est simplement aménagée, on y trouve une chambre au rez-de-chaussée avec une salle d'eau et une chambre et une salle de bain à l'étage où il y a aussi un grand palier pour faire un bureau ou une chambre d'appoint si nécessaire. La propriété comprend une grange en pierre de belle taille juste en face. Il y a également une belle vue, il suffit de couper un peu de végétation, une occasion fabuleuse et rare.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée (plancher en bois partout)
Cuisine /salle à manger/salon avec grande cheminée en pierre, poutres apparentes et accès à la terrasse 40 m².

Chambre 1 en pierre apparente, poutres et fenêtre 9,5 m².

Salle d'eau avec douche, w/c, lavabo 5 m².

Premier étage (plancher en bois partout)

Palier avec lucarne et grand velux 7 m².

Salle de bain avec lucarne, baignoire, lavabo et WC 6 m².

Chambre 2 avec 2 velux et poutres apparentes 10 m² (14,5 m² de surface au sol)

Extérieur

Buanderie (dans une ancienne dépendance en pierre adjacente à la maison) 5,5 m².

Grange en pierre 83 m²

Commodités

Magasins locaux 5 kms

Supermarché 5 kms

Train Brive-La-Gaillarde 30 kms

Aéroport Brive-La-Gaillarde 40 kms

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **627 EUR**

NOTES