

Dans un village avec commerces. maison avec 6 chambres, entièrement restaurée



INFORMATION

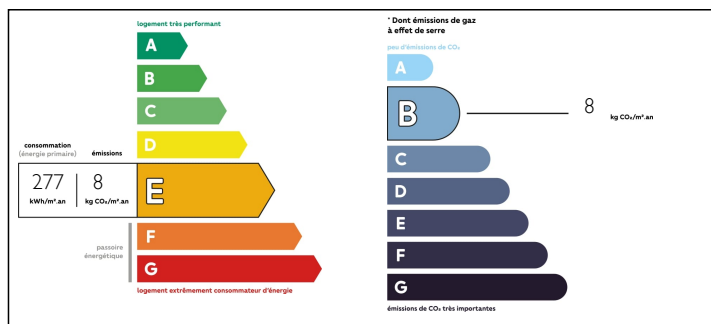
Ville:	Sonnac
Département:	Charente-Maritime
Ch:	6
SdB:	6
Surface:	340 m2
Terrain:	640 m2



RÉSUMÉ

Une propriété restaurée avec goût pouvant être utilisée comme une grande propriété ou divisée pour une vie séparée. Jardin facile à gérer et grange à l'arrière. Commerces locaux à distance de marche. Joli village de la Charente Maritime.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 826 EUR

NOTES

DESCRIPTION

La cuisine-salle à manger (27m²) avec des unités ajustées et de l'espace pour une grande table à manger, à travers une salle de séjour (40m²) avec des planchers en bois et un poêle à bois. La pièce donne sur le jardin et donne l'impression d'être chez soi. Des escaliers mènent aux chambres du premier étage. 3 Chambres (12m², 19m², 18m²) La chambre de 18m² a une salle de douche attenante de 4,5 m². Salle de bains de 4,5 m². Total d'environ 127 m².

Depuis le salon, une porte mène à un autre salon (42m²) avec une cheminée à bois, comme le premier salon, c'est un espace familial qui donne sur le jardin. A côté se trouve une grande cuisine avec des meubles intégrés (25m²) dont la cheminée n'est pas utilisée. Au premier étage se trouve une grande chambre (34m²) avec salle de bain attenante et une autre salle de bain. Cet espace se prêterait à la division de la chambre en deux chambres. Le total est d'environ 114m².

La troisième partie de cette propriété a une porte et un hall d'entrée avec un escalier et une salle de douche au rez-de-chaussée. Au rez-de-chaussée se trouve un beau salon avec deux feux de bois, un à chaque extrémité de la pièce (40m²) et une cuisine équipée (16m²) qui mène à la cuisine. Cette partie fait environ 100m².

Au premier étage se trouvent deux chambres (11m² et 19m²), la plus grande avec une salle de bain...