

Propriété magnifiquement située, comprenant 2 maisons, une grande grange, un atelier, une piscine...

EXCLUSIF



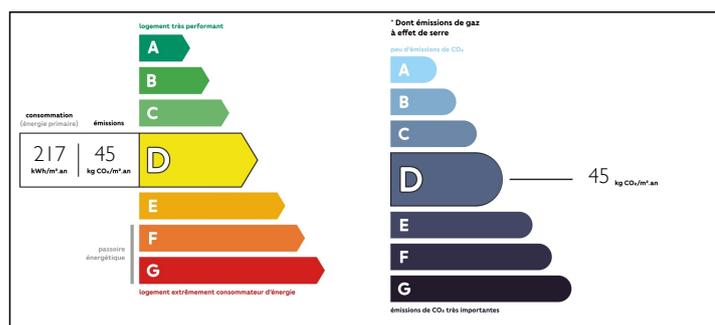
INFORMATION

Ville:	Bertric-Burée
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	250 m2
Terrain:	10700 m2

RÉSUMÉ

Située au bout d'un chemin, cette propriété a beaucoup à offrir. Deux maisons indépendantes, une grange indépendante et un atelier séparé. Vraiment tranquille, mais pas isolée, la propriété a de belles vues sur la campagne de la Dordogne. Pleine de caractère, la propriété a été bien entretenue, mise à jour et rénovée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au bout du petit chemin, la propriété s'ouvre sur un joli jardin gazonné et une aire de stationnement. Les arbres matures offrent de belles zones ombragées pour s'asseoir et profiter de la vue.

La maison principale se compose d'un hall d'entrée menant à une salle à manger, une cuisine avec une porte vers la terrasse et le jardin, une buanderie et une chaufferie séparée, un WC et une salle de douche.

Les escaliers mènent au salon avec une cheminée ouverte abritant un nouveau poêle à bois Godin, des portes-fenêtres donnant sur une autre terrasse avec un autre espace de jardin, quelques marches vous mènent à la piscine de 5 x 12. Il y a 3 chambres et une salle de bains supplémentaire. L'ensemble de la propriété est plein de caractère avec des poutres et des murs en pierre ouverte. Chauffage central au fioul.

NOTES

La grange est située sur le côté opposé du jardin avant et est en très bon état, 100 m². Un atelier séparé de 30 m².

Un chemin mène à la deuxième maison comprenant un salon avec une cheminée ouverte et un poêle à bois. Cuisine donnant sur la terrasse avec des vues magnifiques. Escalier vers 2 chambres de bonne taille avec salle de bains/WC et WC supplémentaire. Cette propriété est également pleine de caractéristiques originales et a récemment été entièrement rénovée avec le chauffage central au gaz.

Le terrain entoure la propriété et offre de vastes espaces privés pour les deux...