

Belle maison de 2 chambres et petit jardin attenant à proximité de Bussière-Badil.



EXCLUSIF

INFORMATION

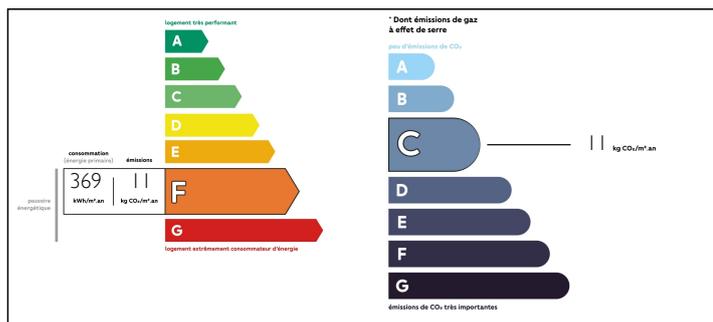
Ville:	Bussière-Badil
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	100 m ²
Terrain:	270 m ²



RÉSUMÉ

Une belle maison en pierre mitoyenne comprenant une cuisine / salle à manger spacieuse avec poêle à bois, un salon, une chambre avec salle de bains au rez-de-chaussée, et une salle de bains familiale au premier étage avec une deuxième chambre à finir. Toiture récente. À l'extérieur, un jardin privatif clos avec petite terrasse en pierre. Situé dans un hameau calme à moins de 5 km du village de Bussière-Badil dans le Périgord Vert où se trouvent un bar restaurant populaire, un boulanger, un boucher, un petit supermarché et un cabinet médical. Tous les commerces se trouvent dans les petites villes de Montbron et Piégut-Pluviers. Angoulême et son TGV (vers Paris et Bordeaux) sont à 45 km et l'aéroport international de Limoges est à 65 km.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison est en bon état et a été rénovée avec goût par les propriétaires entre 2011 et 2017. La rénovation de la deuxième chambre au premier étage doit être terminée. Le toit et la fosse septique ont été achevés et installés respectivement en 2017.

La maison comprend, au rez-de-chaussée :

- Cuisine/salle à manger entièrement équipée (24 m²) avec poêle à bois.
- Séjour (26 m²) avec accès au jardin.
- Chambre I (24 m²) avec salle de douche et WC attenants.

Un escalier en bois fermé mène au premier étage et un couloir dessert :

- Salle de bains familiale (4 m²) avec baignoire, douche et WC.
- Chambre 2 (20 m²) avec Velux et à finir.

Le jardin privé attenant est entièrement clos, nécessite peu d'entretien et comprend une terrasse carrelée.

Idéale comme maison de vacances.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **698 EUR**

Taxe habitation: **506 EUR**

NOTES