LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A16526

Prix: 119 320 EUR
honoraires charge vendeur

Une maison mitoyenne de 3 chambres avec jardin, champ et dépendance située dans un hameau tranquille près de D

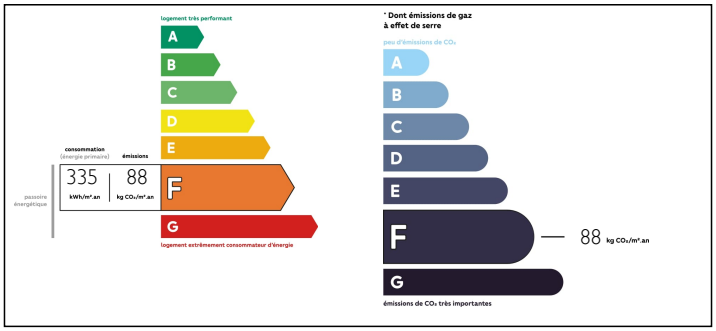
INFORMATION

Ville:	Jugon-les-Lacs - Commune nouvelle
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	78 m2
Terrain:	2119 m2

RÉSUMÉ

Belle maison avec 3 chambres dans un hameau calme proche de Dolo avec jardin, champ, et batiment. Au rdc: grande cuisine ouverte donnant sur un belle espace salon, ensemble très lumineux. Le couloir rdc comprend un cellier, des toilettes. A l'étage 3 chambres lumineuses, un bel espace salle de bain avec fenetre, comprenant une grande douche, un lavabo, un toilette. Il y a un grenier. Maison lumineuse et agréable.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A16526 Prix: 119 320 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **390 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison pourrait devenir une résidence permanente ou secondaire idéale car certains meubles sont disponibles. La grande dépendance ferait un atelier idéal et actuellement la chaudière de chauffage central est située là. Idéalement situé à quelques minutes de la RN12 permettant un accès facile à Rennes ou St Brieuc. Le port de St Malo est à 45 minutes et il y a beaucoup de belles plages qui peuvent être atteintes avec 40 minutes (Erquy, Pleneuf Val Andre, Sables d'Or les Pins, St Cast, Dinard et St Malo). Veuillez noter qu'il n'y a pas de drainage actuel à la propriété et que le fermier local utilise le champ.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr