

Grande maison de cinq chambres avec garage, annexe idéale comme bureau ou transformé en studio de location.



INFORMATION

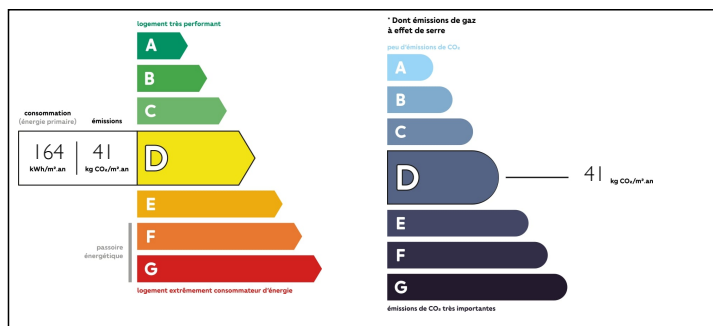
Ville:	Sauzé-Vaussais
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	194 m2
Terrain:	697 m2

RÉSUMÉ

Spacieuse maison familiale avec un potentiel commercial, qui offre cinq chambres, une annexe qui pourrait être un studio à louer ou un bureau, et un jardin clos avec terrasse couverte et garage. A voir.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant dans la propriété par un grand porche de 37m², la maison principale est à droite et l'annexe à gauche.

Maison principale :

Entrée 3m² avec placard de rangement et accès à la cave 34m².

W.C. 1,4m².

Cuisine 12m² équipée

Salon 27m² accès au jardin et escalier (y compris un monte-escalier)

Premier étage :

Palier / couloir 19m² avec placards de rangement.

Chambres 15m², 18m², 16m², 18m², 16m².

Salle de bain 12m² comprenant deux lavabos, une baignoire et un bidet.

W.C. 1,7m².

Deuxième étage :

Grenier 81m², hauteur de la poutre la plus basse est 1,7m.

Deux pièces à rénover 13m² et 17m².

Annexe :

Entrée 1,6m² avec accès à la cave 15m².

W.C. avec lave-mains 1,2m².

Deux pièces 20m² et 13,5m² avec portes-fenêtres donnant sur le jardin.

Extérieur :

Garage 89m²

Anciennes écuries 47m².

Terrasse couverte 59m².

Jardin

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1716 EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>