

Superbe maison de 5 chambres, entièrement rénovée, avec atelier attenant. Le tout sur un terrain de 9361 m



INFORMATION

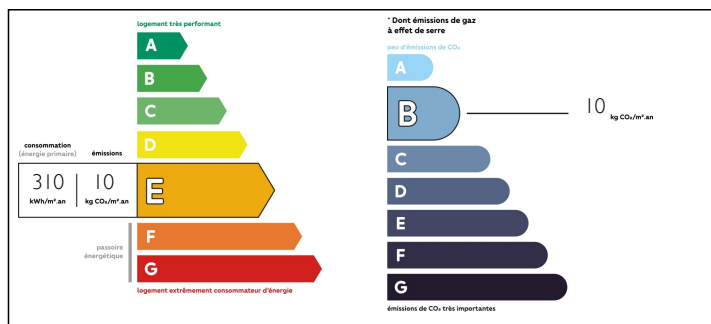
Ville:	Confolens
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	540 m2
Terrain:	9361 m2



RÉSUMÉ

Une merveilleuse opportunité d'acquérir une superbe ancienne grange de 5 chambres, magnifiquement rénovée avec un atelier attenant et des vues ininterrompues sur la campagne environnante. Idéalement située dans un petit hameau paisible à moins de 4 km de la ville médiévale de Confolens, l'une des plus belles villes de la Vienne, offrant toutes commodités et services. Limoges, qui possède un aéroport international et des liaisons avec l'autoroute A20, est à 40 minutes de route (48 km).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette belle maison était autrefois exploitée en tant que chambres d'hôtes et offre 5 chambres doubles, décorées avec goût, chacune avec sa propre salle de bains. La disposition est la suivante :

Au rez-de-chaussée, il y a une entrée impressionnante (98 m²) avec des portes vers les 5 chambres (31 m²) (31 m²) (46 m²) (23 m²) (23 m²) et la buanderie (11 m²). Depuis l'entrée, un escalier donne accès à deux grandes mezzanines (44 m² chacune) qui pourraient facilement être aménagées en chambres ou en espace de vie supplémentaires. Des portes doubles s'ouvrent sur la spacieuse cuisine/salle à manger/salon (102 m²). C'est une belle pièce ouverte et lumineuse, avec une magnifique charpente, et des portes fenêtres s'ouvrant sur le balcon offrant de belles vues sur la campagne environnante. La cuisine est entièrement équipée et un poêle à bois se trouve dans le salon.

NOTES

Si vous êtes à la recherche d'un rythme plus calme et d'un cadre de vie de qualité tout en générant un revenu, alors cette propriété est faite pour vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>