

MAISON NORMANDE ATYPIQUE ET PLEINE DE CHARME CORMEILLES 25-30 min de HONFLEUR ET DEAUVILLE 10 min AUTOROUTE

EXCLUSIF

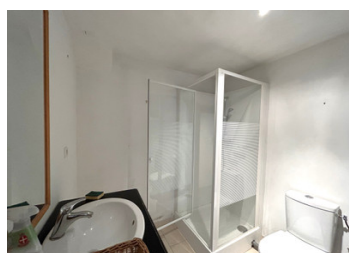
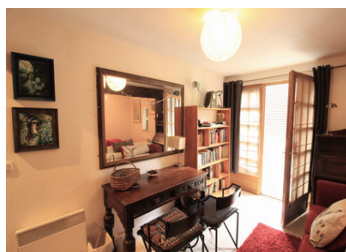


INFORMATION

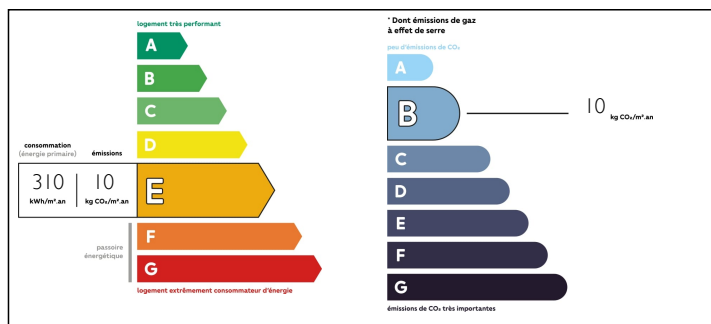
Ville:	Cormeilles
Département:	Eure
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	86 m ²
Terrain:	56 m ²

RÉSUMÉ

Maison accueillante et pleine de charme parfaite pour un pied-à-terre pour profiter de ce joli petit village de Cormeilles et de ses alentours. Autoroute à 10 Minutes et gare Pont-l'Évêque : 20 MINUTES La maison offre au rez-de-chaussée : une chambre ou salon, une salle de douche avec WC. Au premier étage : séjour salon avec cuisine ouverte. Au second étage : une chambre et une salle de bains.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Perchée sur un porche, jolie maison normande mitoyenne par le mur de l'escalier intérieur, rénovée dans les années 90, qui offre calme et discrétion. Idéale pour les vacances, cette maison nichée au fond d'une impasse est étonnante par son volume.

Au rez-de-chaussée : salon ou chambre 15,35 m²
salle de douche avec WC 5,12 m²

1^{er} étage : grand séjour salon bibliothèque avec parquet chêne : 40,63 m²

Cuisine aménagée avec accès sur l'extérieur : 6,40 m²

2^e étage : une chambre avec parquet : 12,18 m²

Une salle de bains avec WC, parquet au sol : 6,90 m²

Cette maison ensoleillée a été rénovée avec de beaux matériaux, on s'y sent tout de suite bien.

Facile d'y déposer ses valises, pas d'entretien extérieur, la vie citadine à la campagne, coup de cœur assuré.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES