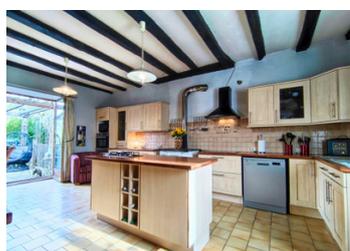


Maison de campagne avec deuxième maison indépendante.



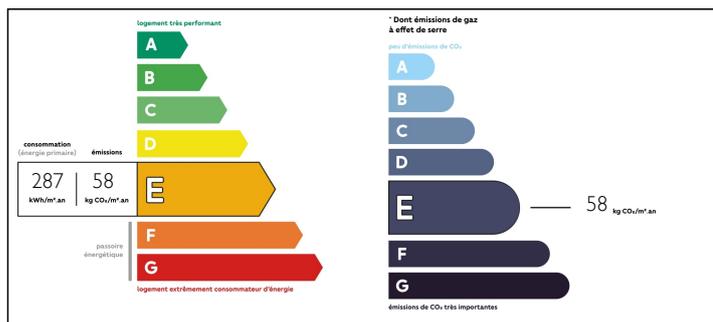
INFORMATION

Ville:	Lussac-les-Églises
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	181 m2
Terrain:	11110 m2

RÉSUMÉ

Belle maison de campagne de caractère avec un grand jardin et un gîte de deux chambres complètement séparé à louer pendant les mois d'été ou toute l'année. Ces deux maisons pourraient également convenir à une famille élargie. Il y a une maison d'été sur le terrain construite à partir d'un mobile home, un double garage, une grange, un atelier et une piscine hors sol. Des parcelles supplémentaires de terrain dans le hameau. Cet endroit a tout et est prêt pour que vous puissiez apporter vos sacs et vous préparer pour la prochaine saison d'été. Situé dans un hameau tranquille juste à l'extérieur de Lussac-les-Églises qui a tout pour vos besoins quotidiens et un supermarché SPAR, 15 minutes de la gare du Le Dorat et un peu moins d'une heure de l'aéroport de Limoges.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1480 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Vous êtes à la recherche d'une maison avec gîte, ou deux maisons sur la même propriété? Vous l'avez peut-être trouvé ici !

Maison principale

Rez-de-chaussée :

Au rez-de-chaussée, un porche vitré mène à la maison. À droite, la grande cuisine moderne bénéficie d'un éclairage double face et des portes fenêtres vous permettent d'accéder au jardin à l'arrière et à la salle à manger extérieure couverte, parfaite pour les repas d'été.

Le salon spacieux est équipé d'un poêle à bois, mais la maison dispose également du chauffage central. Une autre chambre avec salle d'eau et WC attenante se trouve à côté du salon. Cette pièce est actuellement utilisée comme troisième chambre.

Premier étage :

A l'étage, vous trouverez deux chambres spacieuses avec des plafonds voûtés et une salle de bain familiale. Il y a également un WC séparé sur le palier.

La maison est entièrement à double vitrage.

Gîte

Le gîte de deux chambres est complètement séparé de la maison principale avec sa propre entrée. Le rez-de-chaussée comprend un espace de vie volumineux avec une poêle à bois et une cuisine complète. Il y a une chambre au rez-de-chaussée avec un WC. A l'étage, vous trouverez une grande chambre qui peut accueillir 3-4 personnes et une salle de bain familiale.

A l'extérieur complètement clôturée vous trouverez deux espaces pour les repas et un coin BBQ.

Espace piscine

L'espace de la piscine est entièrement clôturée et peut être accessible soit à partir du jardin de la