LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A16719

Prix: 214 000 EUR
honoraires charge vendeur

Belle longère Indépendant, plusieurs dépendances en pierre, 3 chambres, avec belles vues

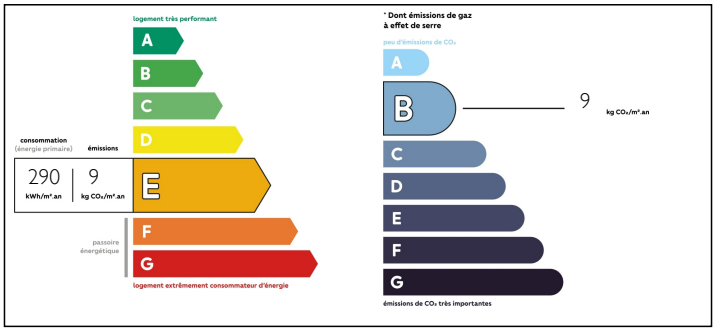
INFORMATION

Ville:	La Chapelle-aux-Lys
Département:	Vendée
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	171 m2
Terrain:	4685 m2

RÉSUMÉ

En situation élevée dans un hameau tranquille à seulement 8,5 km de la ville de La Châtaigneraie et a 11km de Vouvant. Photos disponibles

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**137 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison est spacieuse et a été bien entretenue et améliorée au cours des 29 dernières années. Il y a plusieurs dépendances qui pourraient être converties et toutes ont eu leurs toits rénovés. CU b disponible. Il y a de la place pour plusieurs voitures et 2 entrées de véhicules. La vue sur la campagne est magnifique de la cuisine, salon et toutes les chambres.

La maison principale est disposée comme suit ;
REZ-DE-CHAUSSÉE
Cuisine amenage (27m2)
Salon avec cheminée et poêle à bois (27m2
Couloir avec escalier, pierre apparente.
salle de bain avec baignoire, douche et 2 vasques
WC
Arrière-cuisine
Carrelage partout
A L ÉTAGE
Palier
Chambre principale 24m2 avec salle de douche et wc
Couloir
2 chambres (20m2, 29m2)
Il y a du double vitrage à cet étage.
Parquet. Pierre apparente.

Pour chauffage il y a un poêle à bois qui conforme dans le salon et des radiateurs électriques ailleurs.
Il y a un appentis attenant à la maison principale et ensuite plusieurs dépendances indépendantes. Fosse pas aux normes.
Il y a un puits dans le jardin, il y a des fruitiers et noyers.
Jardin assez grande pour un cheval ou/et une piscine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr