

Maison de village, 140 m, 5 pièces, en bon état, avec cour, garage et jardin non attenant. Bressuire/Arg 15 km



EXCLUSIF

INFORMATION

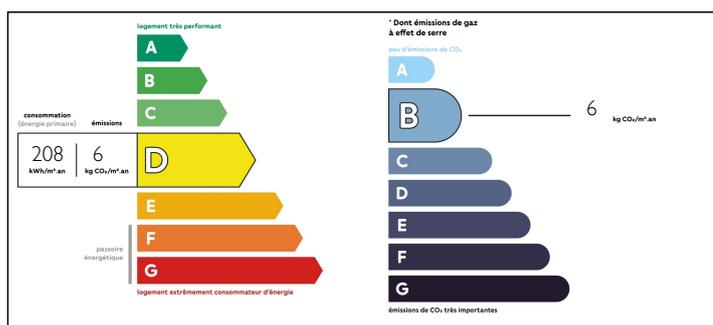
Ville:	Argentonnay
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	140 m ²
Terrain:	460 m ²

RÉSUMÉ

Super propriété dans un village calme proche de Bressuire (16 km) et Argentonnay (13 km) avec commerces et services. Tout-à-l'égout, en grande partie en double vitrage, avec deux poêles à bois et des radiateurs électriques. En bon état. Moutiers-sous-Argenton 3 km, Bressuire 16 km, Argentonnay 13 km, Thouars 20 km.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

Cuisine/salle à manger [36 m²] avec poêle à bois.

Salle de séjour [25 m²] avec poêle à bois

Débarras [12 m²] avec accès à la cour

Couloir

Chaufferie

Salle de bains [4 m²] avec WC et branchements pour machine à laver.

À l'étage :

Palier

Chambre 1 [20 m²]

Chambre 2 [8 m²]

Chambre 3 [13 m²]

Salle d'eau avec WC [6 m²]

Extérieur :

Cour, Garage [30 m²] - le toit est à remplacer

Jardin non attenant de 210 m² - 1 minute (50 m) à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 500 EUR

NOTES