

Maison de campagne traditionnelle magnifiquement présentée, 4 chambres, 3 salles de réception

EXCLUSIF



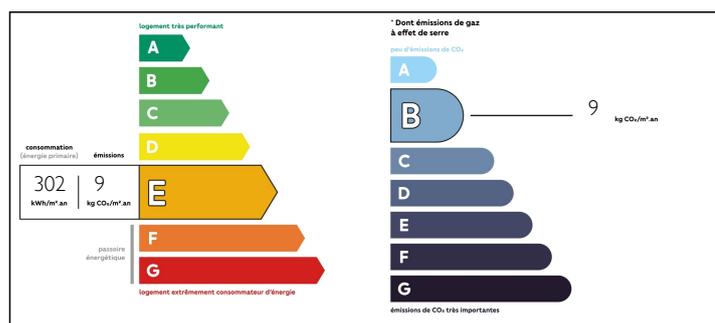
INFORMATION

Ville:	Madiran
Département:	Hautes-Pyrénées
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	450 m ²
Terrain:	5320 m ²

RÉSUMÉ

Réservez votre visite maintenant pour cette propriété étonnante ! Cette ferme traditionnelle datant de 1792 a été restaurée avec amour, à un niveau très élevé. Il ne reste plus que la buanderie, la salle de bains et une pièce de réception à terminer. Nichée dans le département des Hautes-Pyrénées, dans la région Occitanie, dans le sud-ouest de la France, avec Tarbes comme préfecture, elle doit son nom à la chaîne de montagnes des Pyrénées. Madiran, célèbre pour son vin rouge et ses commodités locales, se trouve à seulement 10 minutes. Cette belle ferme avec des caractéristiques traditionnelles offre une vie flexible pour une grande famille, une opportunité commerciale ou une somptueuse résidence secondaire. Il est possible d'acheter plus de terrain si vous le souhaitez.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété comprend :

Hall d'entrée 11,7 m² - grand et accueillant, sol carrelé avec un bel escalier en chêne menant au premier étage.

Salle de réception 1 - 30,7 m² - double exposition avec poêle à bois et entourage de cheminée artisanal, porte intérieure en chêne, plafond avec poutres, sol stratifié en chêne, placard de rangement et porte vers la deuxième salle de réception.

Salle de réception 2 - 29,74 m² - portes-fenêtres donnant sur une jolie pièce à double exposition avec un poêle à bois, un plafond à poutres, un sol carrelé, un meuble de rangement et un évier en pierre d'origine.

Salle de réception 3 - 28 m² (salle à manger) - sol carrelé, plafond avec poutres qui ne demande qu'une décoration et des finitions, fenêtre sur l'avant de la maison, rangements, cheminée.

Bureau 16 m² (possibilité de 5e chambre adjacente à la salle de douche du rez-de-chaussée) sol carrelé, plafond avec poutres, portes-fenêtres donnant sur la terrasse.

Hall d'entrée de la cuisine 12,08 m²

Cuisine/salle à manger 37,42 m² - mur en pierre, plafond avec poutres, la salle à manger a des portes patio menant à la terrasse, la cuisine équipée a un îlot, des plans de travail, un évier avec une fenêtre donnant sur le jardin.

Buanderie 27 m², sol carrelé, plafond avec poutres, évier, meubles bas et muraux, porte menant à la salle de réception 3 et portes-fenêtres menant à la façade de la maison, nécessitant une décoration finale.

Salle de douche au rez-de-chaussée 5,8 m²...

NOTES