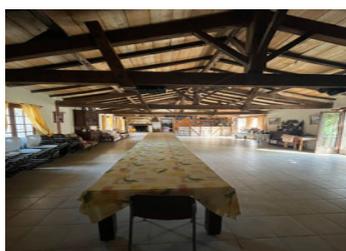


Propriété regroupant trois habitations



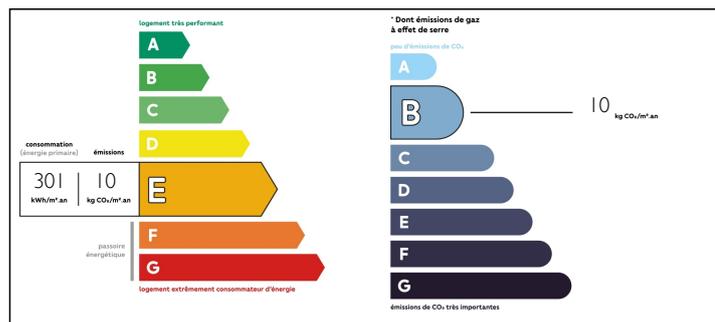
INFORMATION

Ville:	Les Leves-et-Thoumeyragues
Département:	Gironde
Ch:	11
SdB:	3
Surface:	610.75 m ²
Terrain:	62683 m ²

RÉSUMÉ

Une maison à rénover de 200m² avec quatre chambres + Un gîte de trois chambres de 80m² + Une maison de trois chambres de 125m² + Une salle de réception de 120m² + Une pièce de 53m² + des garages, un bois, un étang et une piscine. Les Leves et Thoumeyragues dispose d'une boulangerie, d'un restaurant, d'un bureau de poste et d'une école primaire. Le village se situe à seulement 7km de Sainte Foy la Grande et de Pineuilh, qui sont les villes principales de l'agglomération du Pays Foyen.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison à rénover de 200m² avec quatre chambres + Un gîte de trois chambres de 80m² + Une maison de trois chambres de 125m² + Une salle de réception de 120m² + Une pièce de 53m² + des garages, un bois, un étang et une piscine.

Maison de 200m² à rénover (intérieur) avec quatre chambres

La maison comprend une véranda de 44m², une cuisine avec une cheminée de 21m², un salon/salle à manger avec une cheminée de 18,5m², une salle de bain avec une baignoire et une douche de 6,3m², un wc de 1,5m² et une chambre avec cheminée de 20m². À l'étage, la maison comporte trois chambres (20m², 18,5m², 21m²).

De plus la maison inclus un garage de 42m², une cave de 45m² et une chaufferie de 7m².

Un gîte de 80m² avec trois chambres

Le gîte comprend une cuisine de 10m², un salon/salle à manger de 27,75m², une salle de bain de 6m², un wc de 1,25m², trois chambres (9,5m², 9,5m², 8,10m²). Cette maison comprend également un cellier et deux terrasses une de 32m² et l'autre de 10m².

Maison de 125m² avec trois chambres

La maison comprend un séjour avec une cheminée de 32m², une cuisine ouverte de 10m², un salon de 29m², une salle de bain de 6,5m², un wc de 2m², une buanderie de 4m², deux chambres de (10,5m², 10m²) et une chambre à l'étage de 19m².

Une pièce de 53m² avec une porte fenêtre.

Une salle de réception de 150m² comprend une grande pièce...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1800 EUR

NOTES