

Domaine de 3.5hectares avec maison bourgeoise, maison de gardien, dépendances, garage, piscine au sel



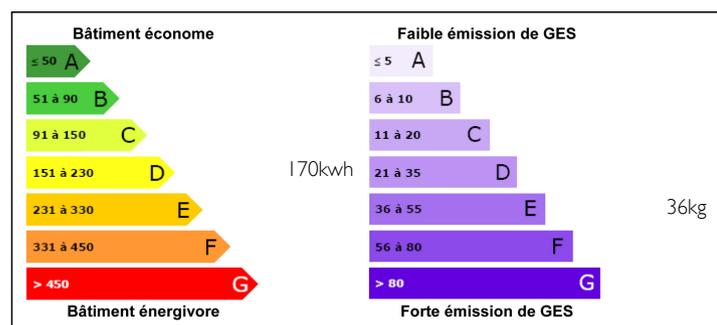
INFORMATION

Ville:	Coutras
Département:	Gironde
Ch:	7
SdB:	6
Surface:	650 m ²
Terrain:	35000 m ²

RÉSUMÉ

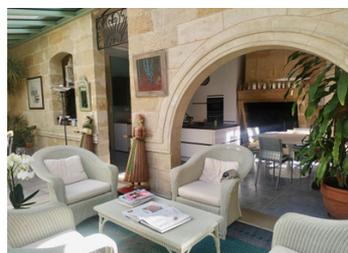
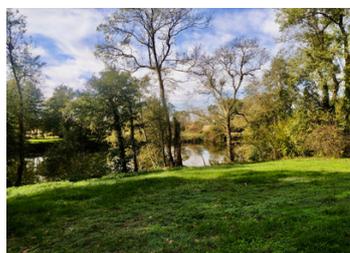
Sur un terrain de plus de 3 hectares propriété de plus de 800 m² de bâtis dont environ 600 m² habitable. Elle est composée d'une maison de maître, une maison de gardien ainsi que plusieurs dépendances. Vous profiterez d'un emplacement avec vue sur l'Isle, une piscine idéalement exposée et un terrain de tennis en bon état salon, séjour, bibliothèque, bar, salon d'été, véranda, cuisine d'été, cuisine d'hiver. De nombreuses chambres avec sdd dont une suite parentale au rdc . Chapelle dans la maison, dépendance avec un appartement, chais, orangerie. Piscine chauffée, tennis, parc, ponton sur rivière

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Surfaces

- I Entrée (24.61 m²) • I Salon (32.81 m²)
 - I Bibliothèque (33 m²) • I Cuisine (25.83 m²)
 - I Véranda (36.32 m²) • I Cuisine d'été (26.83 m²)
 - I Salon (49 m²) • I Chambre (13.71 m²)
 - I Autre (2.3 m²) • I Dégagement (6 m²)
 - I Toilettes (2.39 m²) • I Dégagement (11.81 m²)
 - I Dressing (20.46 m²) • I Salle de bains (12.19 m²)
 - I Chambre (23.87 m²) • I Dégagement (11 m²)
 - I Salle de prière (26.52 m²) • I Dégagement (20 m²)
 - I Chambre (44 m²) • I Couloir (18 m²)
 - I Toilettes (4.24 m²) • I Chambre (18.11 m²)
 - I Chambre (19 m²) • I Salle de bains (5.28 m²)
 - I Chambre (26 m²) • I Salle de douche (2.3 m²)
 - I Chambre (22.4 m²) • I Salle de douche (2.3 m²)
 - I Cave (13.34 m²) • I Buanderie (24.5 m²)
 - I Local technique (8.56 m²) •
- I Maison (60 m²) indépendante
I Dépendance (62 m²)
- I Dépendance (56 m²) • I Cave à vin (11.86 m²)
 - I Garage (37 m²) • I Salle de stockage (23.9 m²)
 - I Atelier (26.14 m²)

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>